

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
1	STOCCO DONATO	n° 6238 del 07.05.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di modifica della destinazione urbanistica dell'area in proprietà da agricola a Z.T.O. C1 al fine di ampliare i due fabbricati esistenti per esigenze familiari.	Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i criteri informativi del P.A.T..	

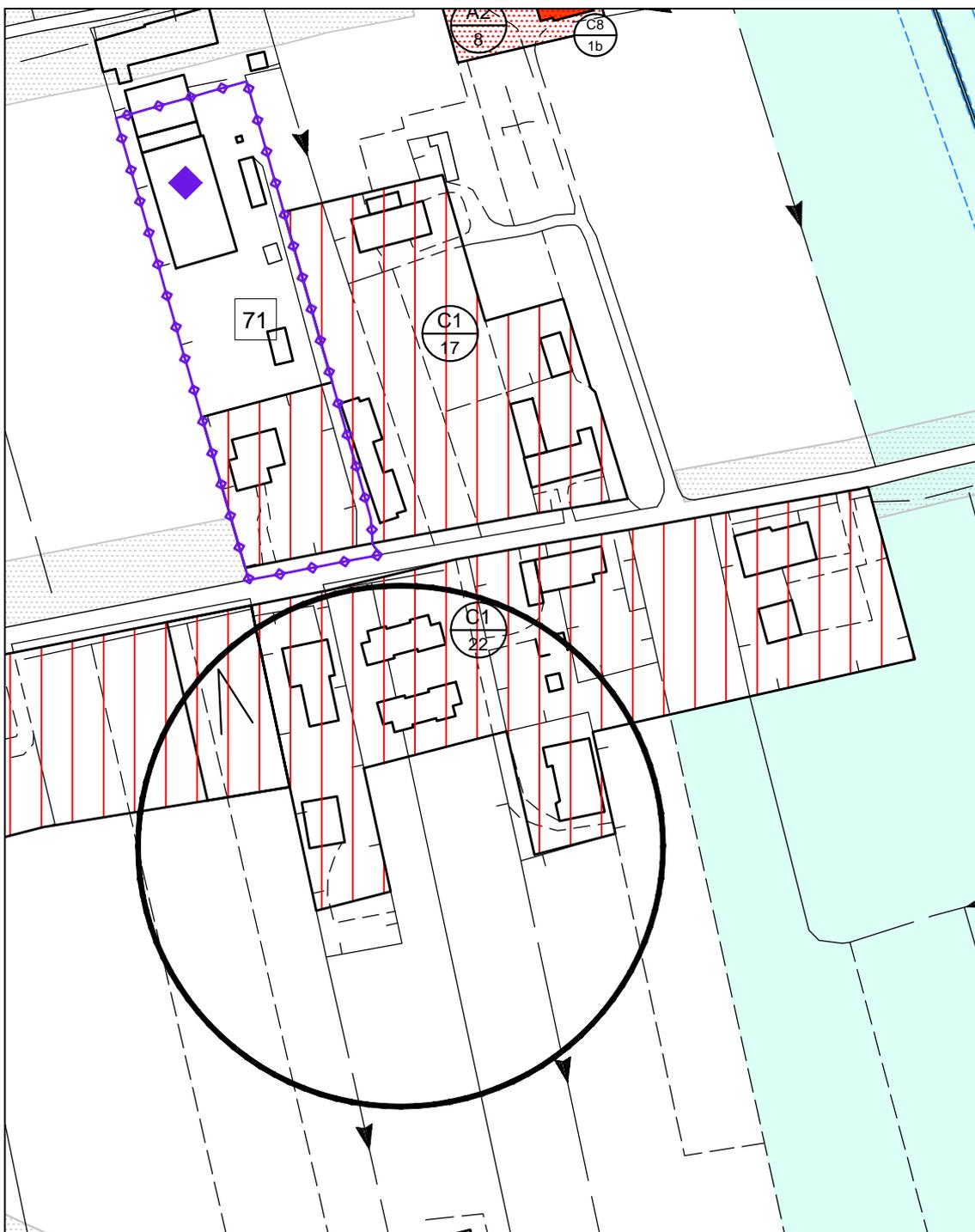
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
1	Stocco Donato	1:2.000	prot. n. 6238 del 07.10.2015



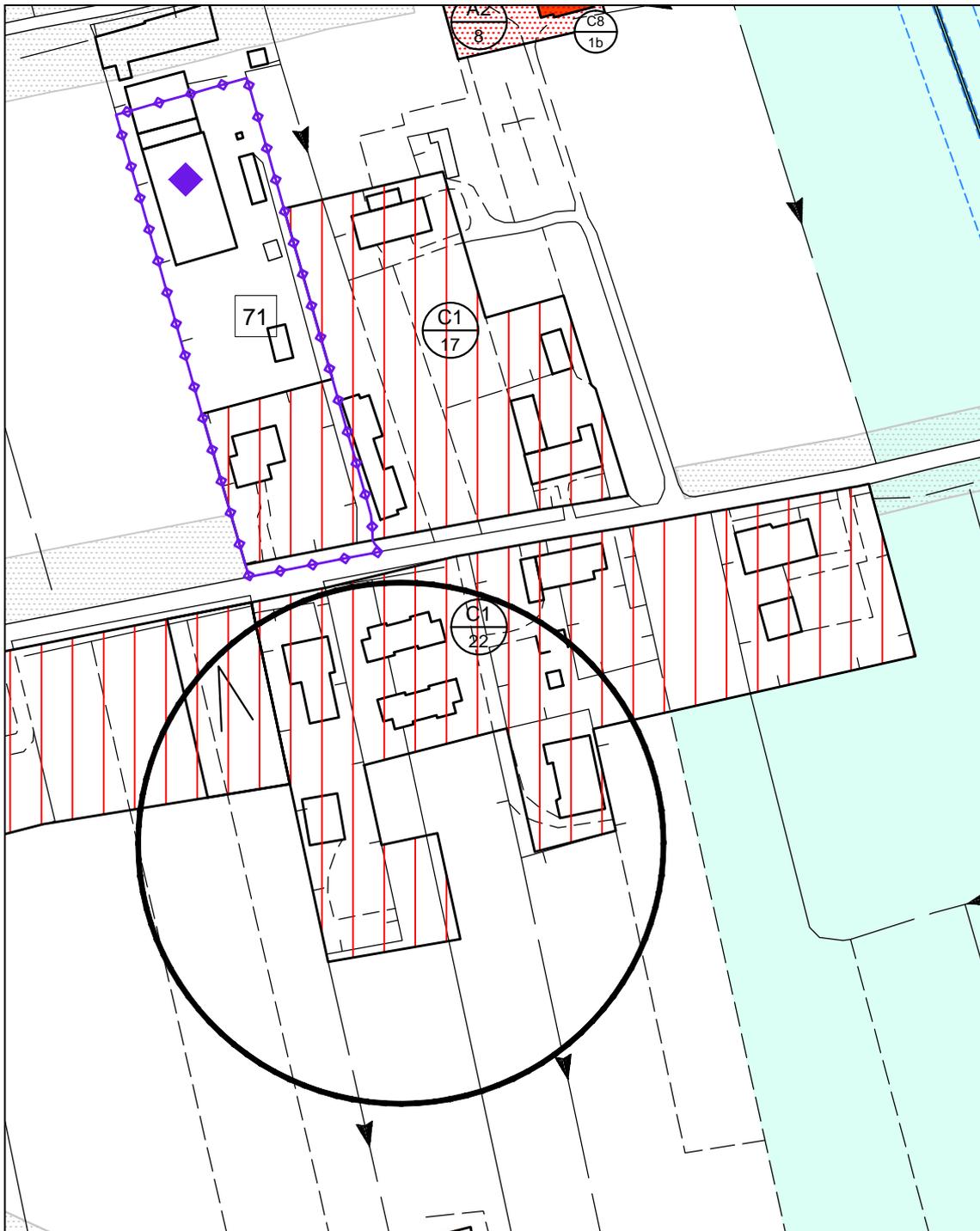
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
1	Stocco Donato	1:2.000	prot. n. 6238 del 07.10.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
2	BETTAN PAOLA BETTAN MARGHERITA	n° 7493 del 29.05.2015 n° 8337 del 17.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
<p>Richiesta di riconoscimento a fronte della riqualificazione dell'incrocio tra via Papa Luciani e via S. Andrea, di un credito edilizio, da annotare nell'apposto registro, a seguito della demolizione dei fabbricati esistenti per una volumetria di m³ 1.012, quale differenza tra quello esistente, m³ 2.193, e quello confermato nel Piano di Recupero "Bettan" di m³ 1.181.</p>	<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con le previsioni del Piano di recupero "Bettan", già adottato.</p>	

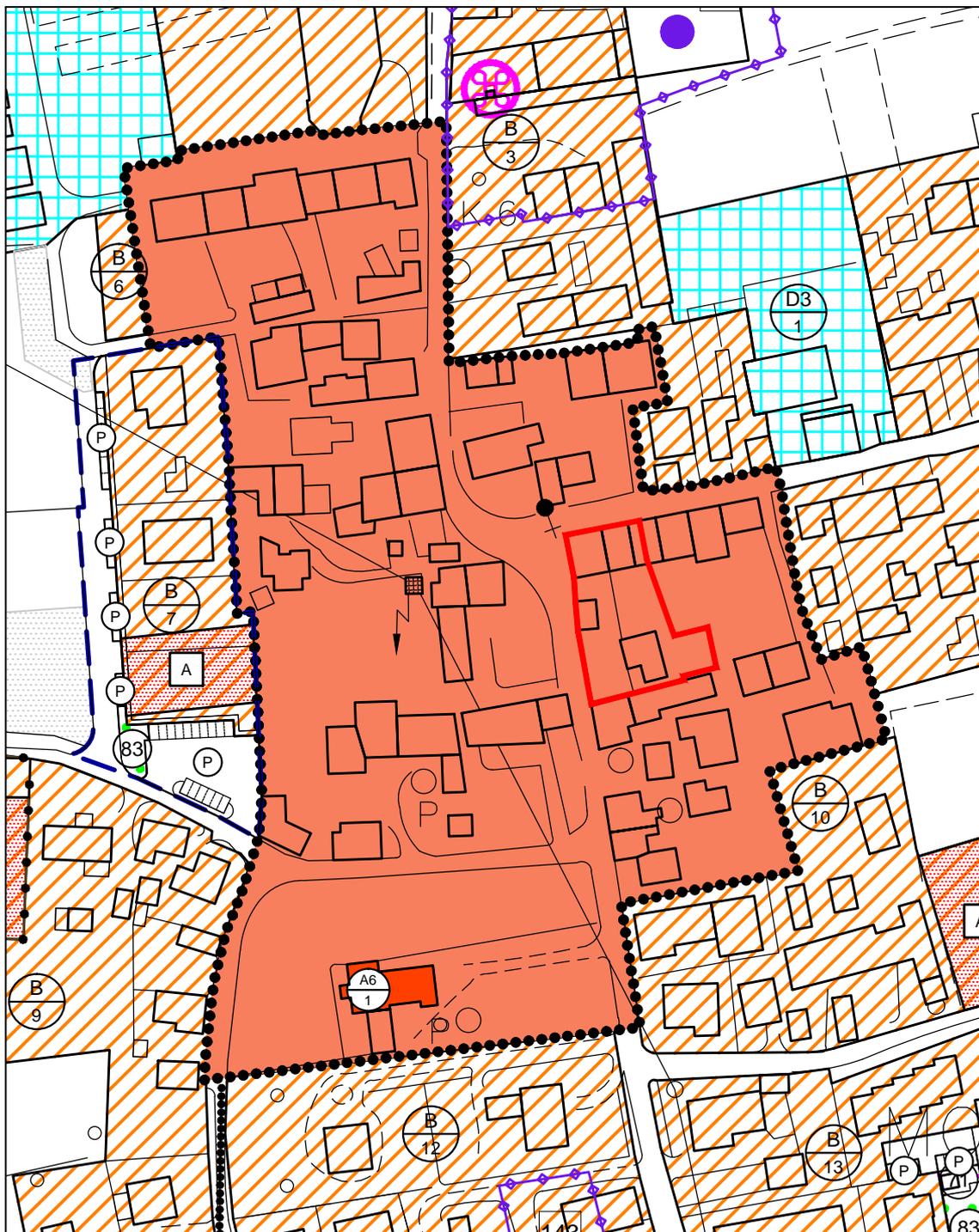
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
2	Bettan Paola	1:2.000	prot. n. 7493 del 29.05.2015 prot. n. 8337 del 17.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
3	ANTONELLO CLAUDIO	n° 7973 del 10.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di individuare sull'area in proprietà, ricadente in Z.T.O. B17, n° 2 lotti edificabili per la realizzazione di n° 2 edifici della volumetria complessiva di m ³ 1.110.	Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i criteri informativi del P.A.T., individuando, sull'area in proprietà dell'osservante, n° 2 lotti residenziali, di cui uno di tipo D (m ³ 500) e uno di tipo F (m ³ 600).	

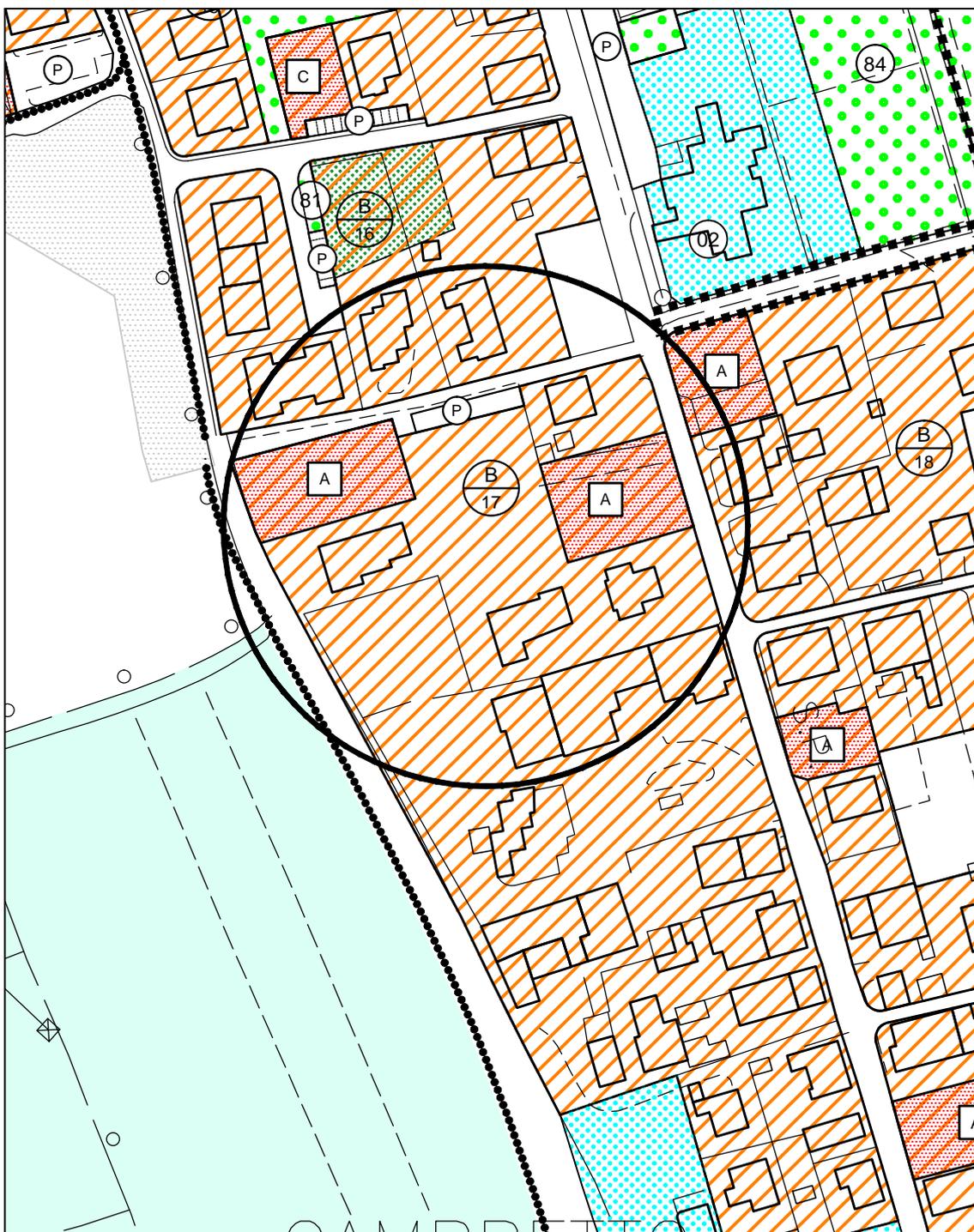
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
3	Antonello Claudio	1:2.000	prot. n. 7973 del 10.06.2015



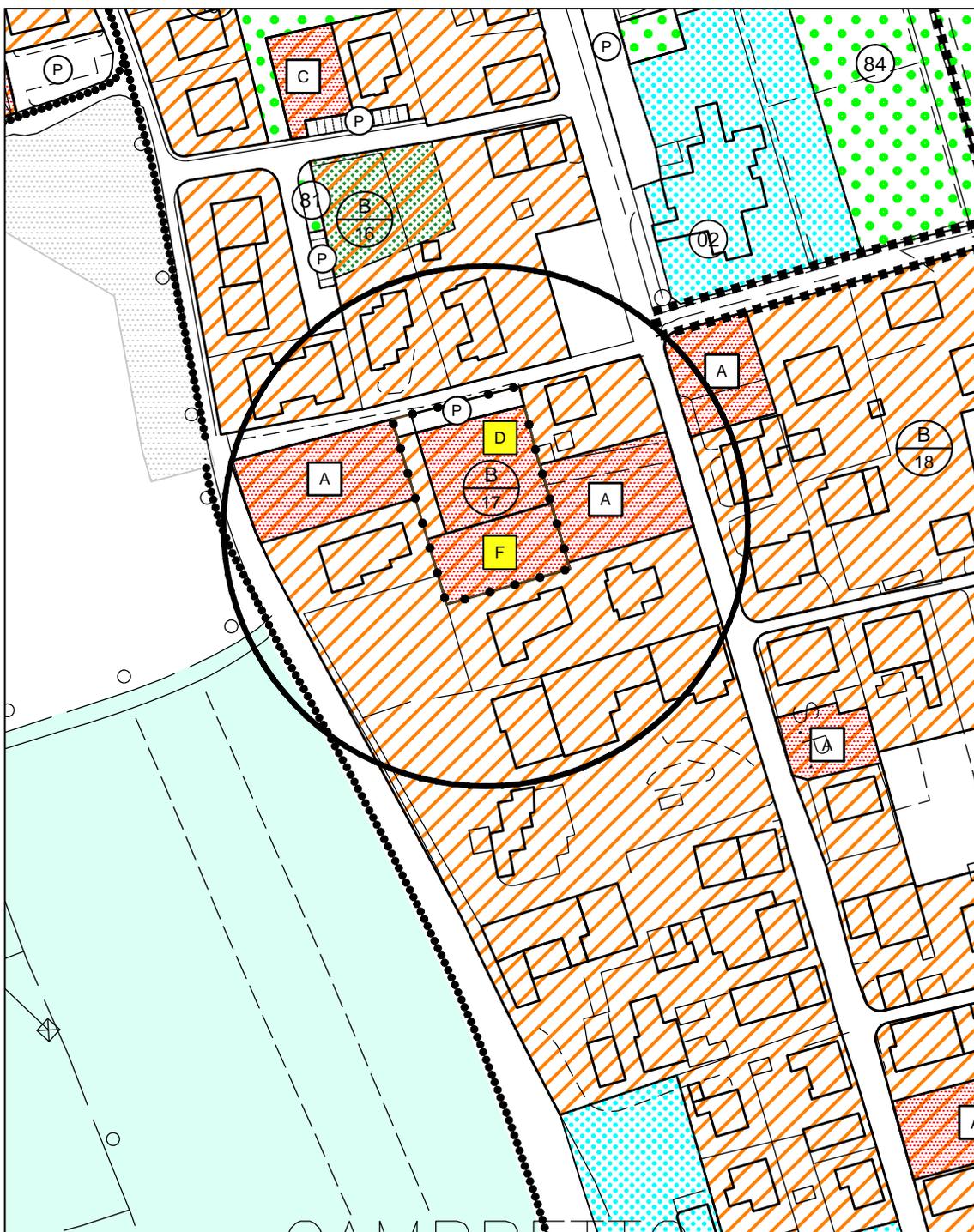
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
3	Antonello Claudio	1:2.000	prot. n. 7973 del 10.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
4	GIMAS SERVICE S.A.S. DI PAROLIN MAURO E ANDREA G. PAROLIN TRASPORTI & LOGISTICA SNC DI PAROLIN MAURO E ANDREA	n° 8095 del 12.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
<p>1. Richiesta di aggiornare le planimetrie della Variante al P.I. adottata, alla effettiva consistenza dell'area oggetto del cambio di destinazione d'uso (m² 5.700), oggetto della proposta di accordo pubblico-privato adottata;</p> <p>2. si chiede inoltre di aggiornare i nominativi dei soggetti promotori, nel frattempo modificati.</p>	<p>Si propone di accogliere l'osservazione per le esaurive argomentazioni della medesima.</p>	

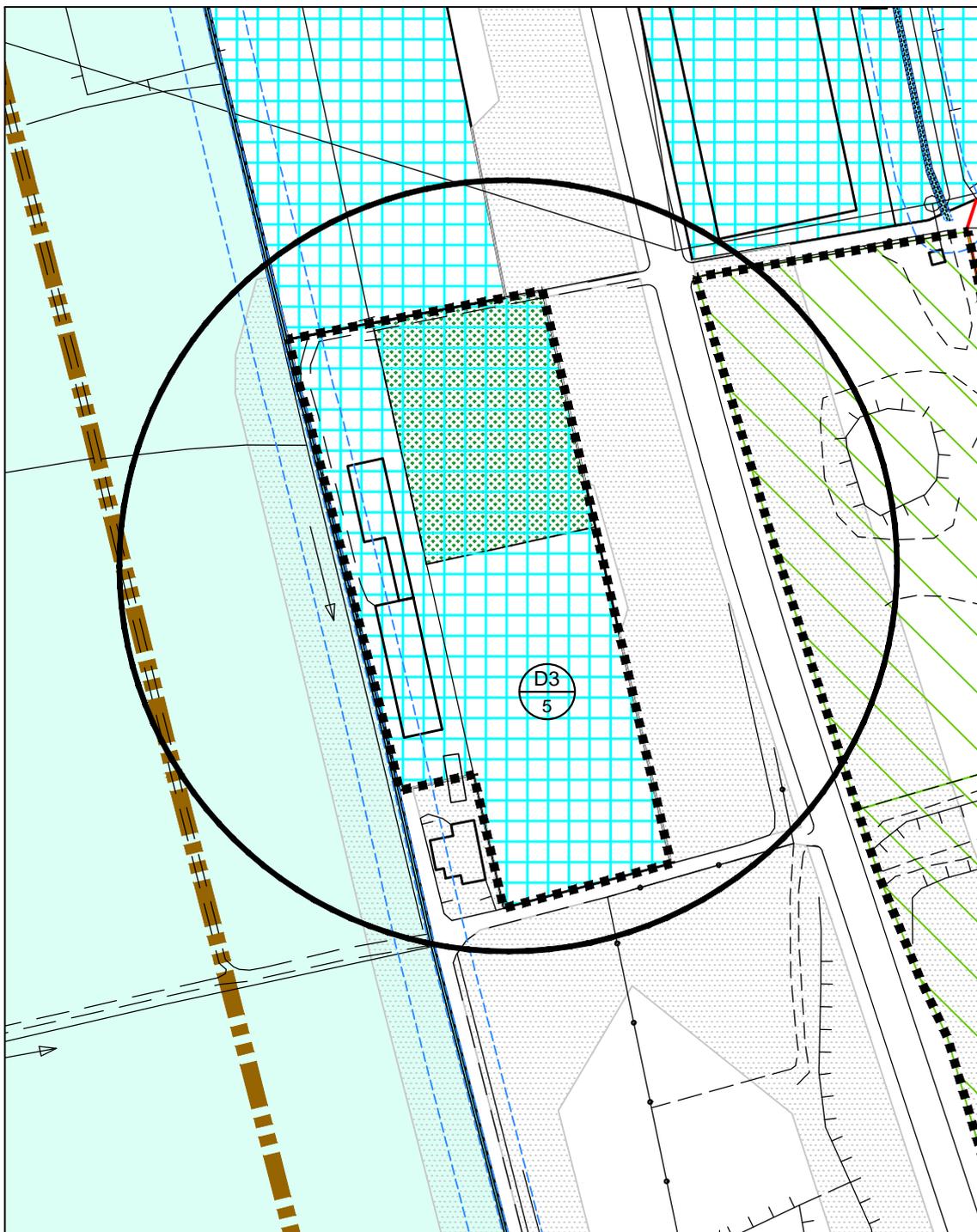
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
4	GISMAN SERVICE S.A.S. DI PAROLIN MAURO E ANDREA G. PAROLIN TRASPORTI & LOGISTICA SNC DI PAROLIN MAURO E ANDREA	1:2.000	prot. n. 8095 del 12.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
5	ANDRETTA SOLIDEA	n° 8165 del 13.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di modifica della destinazione urbanistica di una modesta particella dell'area in proprietà da Z.T.O. agricola a Z.T.O. "B" residenziale.	Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i criteri informativi del P.A.T..	

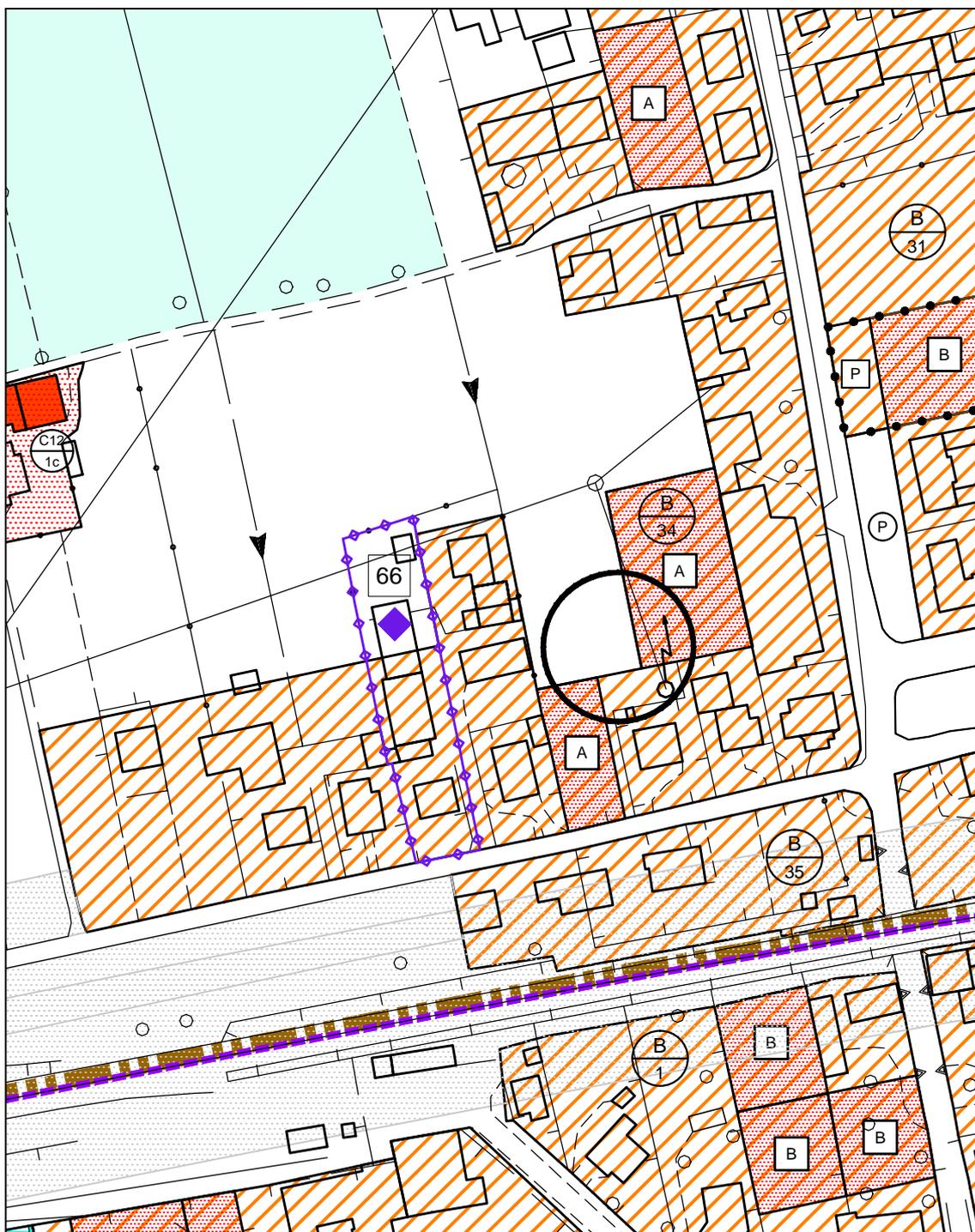
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
5	Andretta Solidea	1:2.000	prot. n. 8165 del 13.06.2015



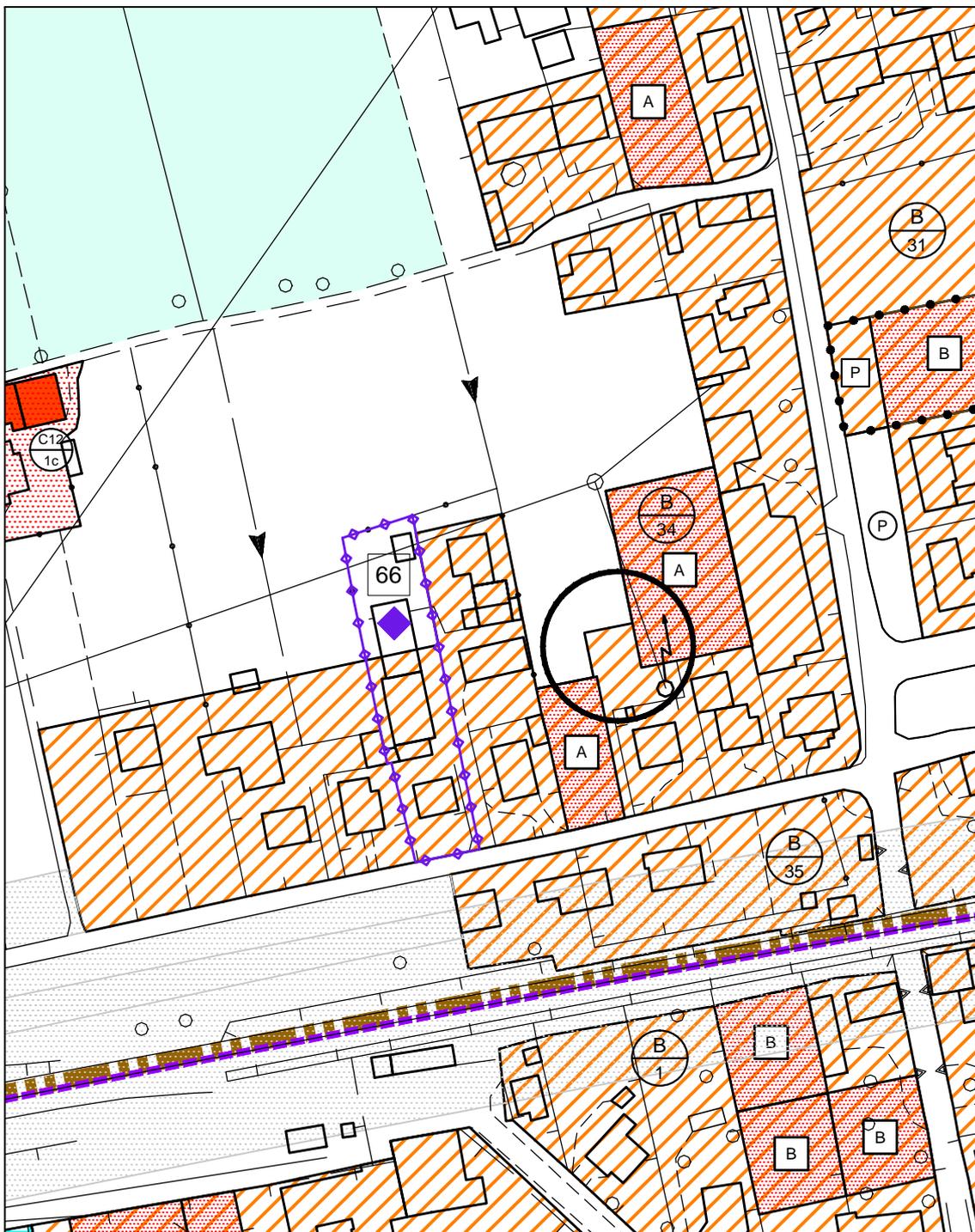
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
5	Andretta Solidea	1:2.000	prot. n. 8165 del 13.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
6	ANTONELLO MARIO	n° 8280 del 16.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di riduzione di almeno il 50% della zona "F", prevista dal P.I. a parcheggio, sull'area in proprietà.	Si propone di accogliere l'osservazione in coerenza con le controdeduzioni alle osservazioni n° 24 e n°25	

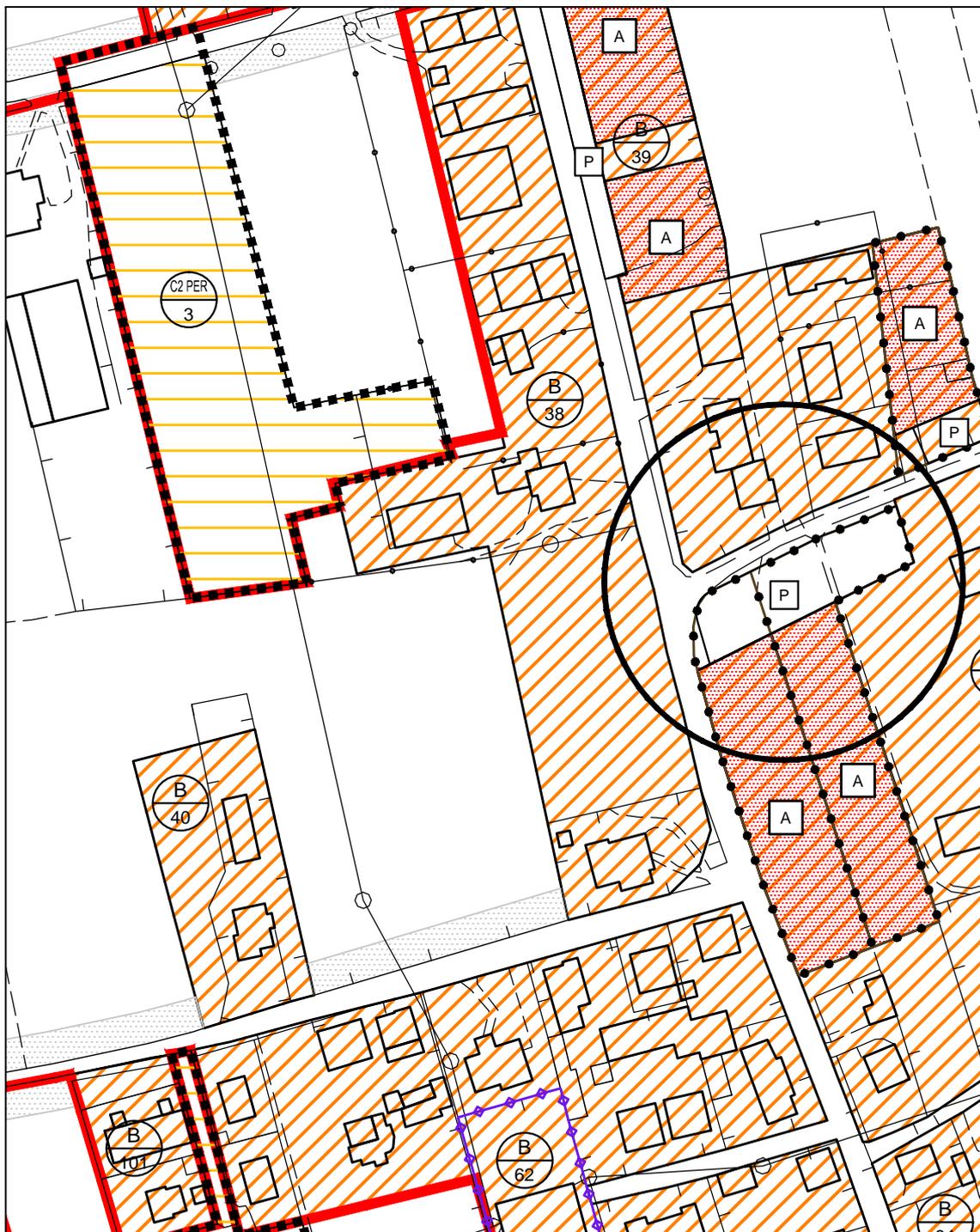
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
6	Antonello Mario	1:2.000	prot. n. 8280 del 16.06.2015



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
6	Antonello Mario	1:2.000	prot. n. 8280 del 16.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
7	CECCHIN FABRIZIO	n° 8480 del 19.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di riclassificare da Z.T.O. A/2 a Z.T.O. C1 parte dell'area di pertinenza dell'edificio esistente in proprietà al fine di completare l'annesso iniziato con Conc. ed. n° 2/207 del 07.06.2002, nonché la realizzazione del portico di collegamento dello stesso con il fabbricato principale.	Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto urbanisticamente incoerente e non presentata dall'intera proprietà degli immobili oggetto dell'osservazione.	

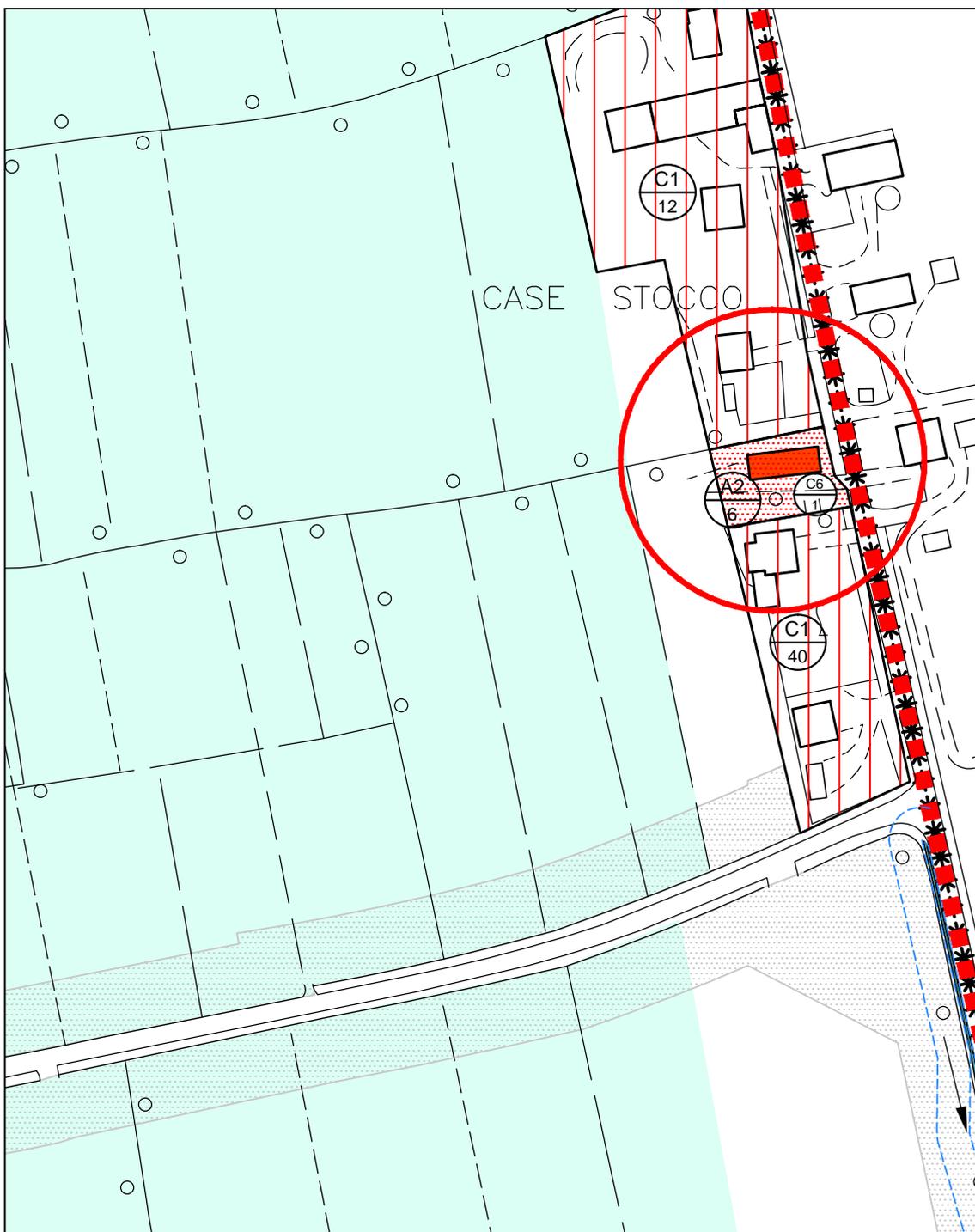
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
7	Cecchin Fabrizio	1:2.000	prot. n. 8480 del 19.06.2015



VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
8	SCAPINELLO ROBERTO BERNARDI MARIA	n° 8511 del 19.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
<p>Richiesta di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) eliminare il vincolo di immobile di "valore monumentale e testimoniale" sui fabbricati esistenti sul mappale n° 116 del fg. 12, in quanto non giustificato dalla loro tipologia e dall'assenza di elementi di pregio architettonico; 2) variazione della classificazione urbanistica delle aree di cui ai mappali n° 115 e n° 116 da zona Centro Storico a zona agricola in quanto più appropriata in base al contesto rurale ed ambientale in cui sono inseriti. 	<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto carente di indagini e di analisi storiche atte a dimostrare l'assenza di valore e pregio architettonico dell'edificio</p>	

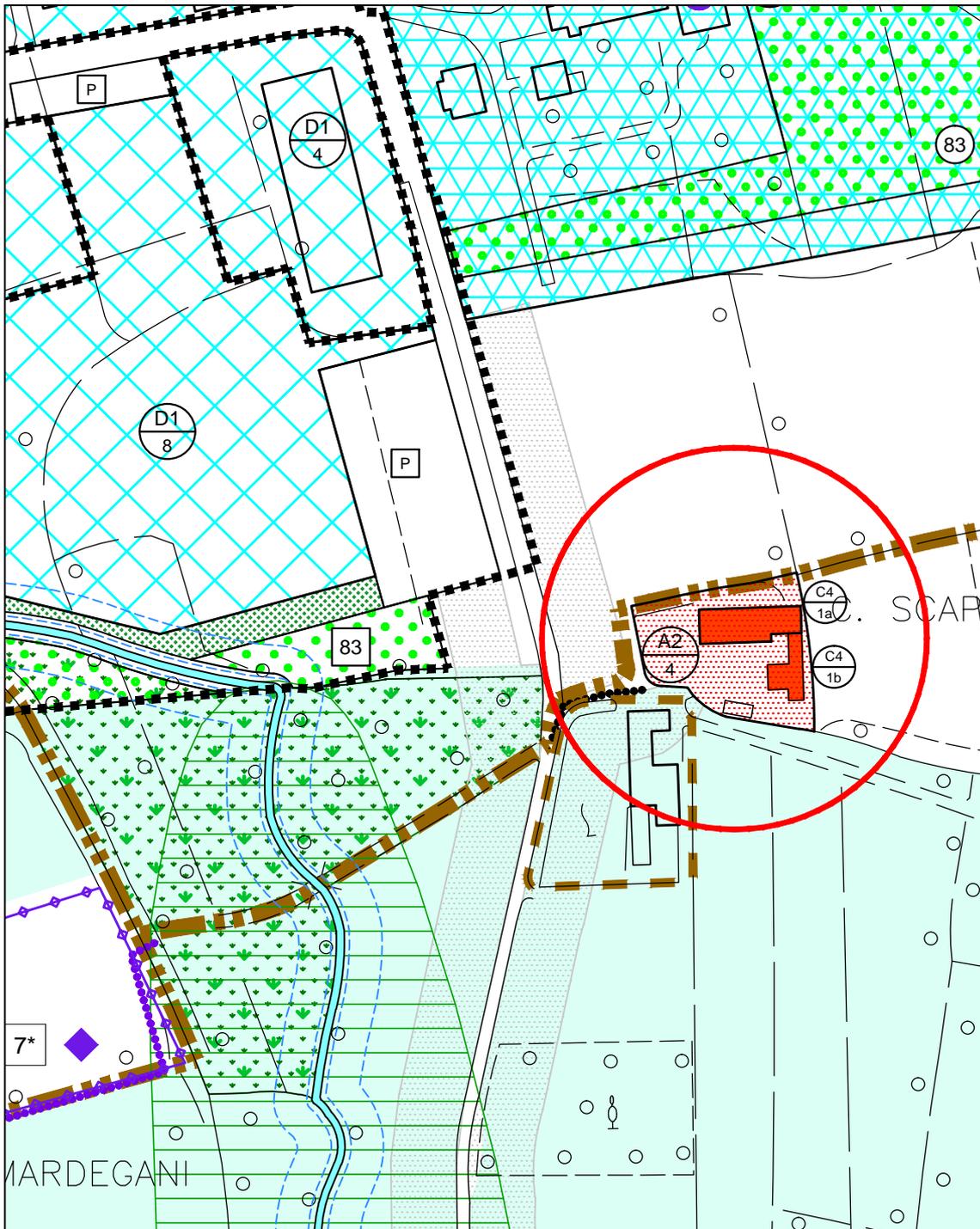
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
8	Scapinello Roberto Bernardi Maria	1:2.000	prot. n. 8511 del 19.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
9	R.D.M. s.a.s. DI ANTONELLO ROSSANO & C.	n° 8940 del 27.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di stralcio dell'U.M.I. sul lotto di proprietà in Z.T.O. D/3 in quanto l'attività ha accesso principale da via Rometta, a nord, ed i proprietari interessati dalla viabilità a sud non sono intenzionati a cedere l'area per la realizzazione della nuova viabilità di accesso.	Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i principi informativi del P.I. vigente.	

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
9	R.D.M. s.a.s. DI ANTONELLO ROSSANO & C.	1:2.000	prot. n. 8940 del 27.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
10	ZULIAN MARCELLO	n° 8958 del 27.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta per l'area di proprietà di una potenzialità edificatoria di m ³ 500 per esigenze familiari.	Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i principi informativi del P.R.C. vigente.	

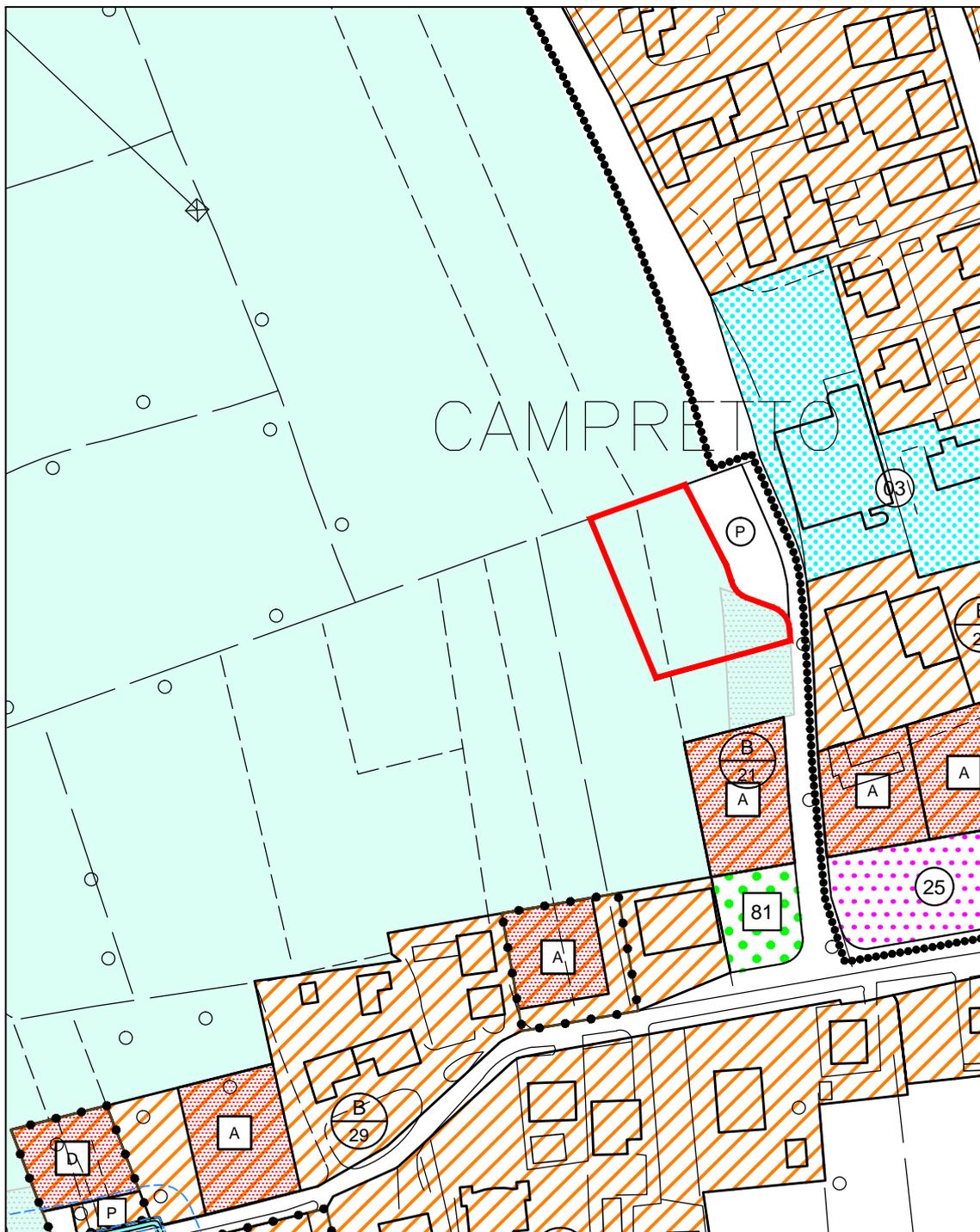
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
10	ZULIAN MARCELLO	1:2.000	prot. n. 8958 del 27.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
11	DE SANTI DAVIDE	n° 9004 del 29.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di modifica dell'art. 59 del Regolamento Edilizio al fine di consentire la realizzazione di recinzioni in zona residenziale tra privati di un muretto o cordolo pieno fino a cm. 150 di altezza.	Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non pertinente al Piano degli Interventi (il Regolamento Edilizio non è un elaborato del P.I.).	

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
12	AGOSTINI GIANCARLO	n° 9010 del 29.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di riclassificare porzione dell'area di proprietà da Z.T.O. "D3" a Z.T.O. "B" per una superficie di circa m ² 800 trattandosi di area pertinenziale all'edificio residenziale esistente in proprietà.	Si propone di accogliere l'osservazione per le esaurive argomentazioni contenute nella stessa.	

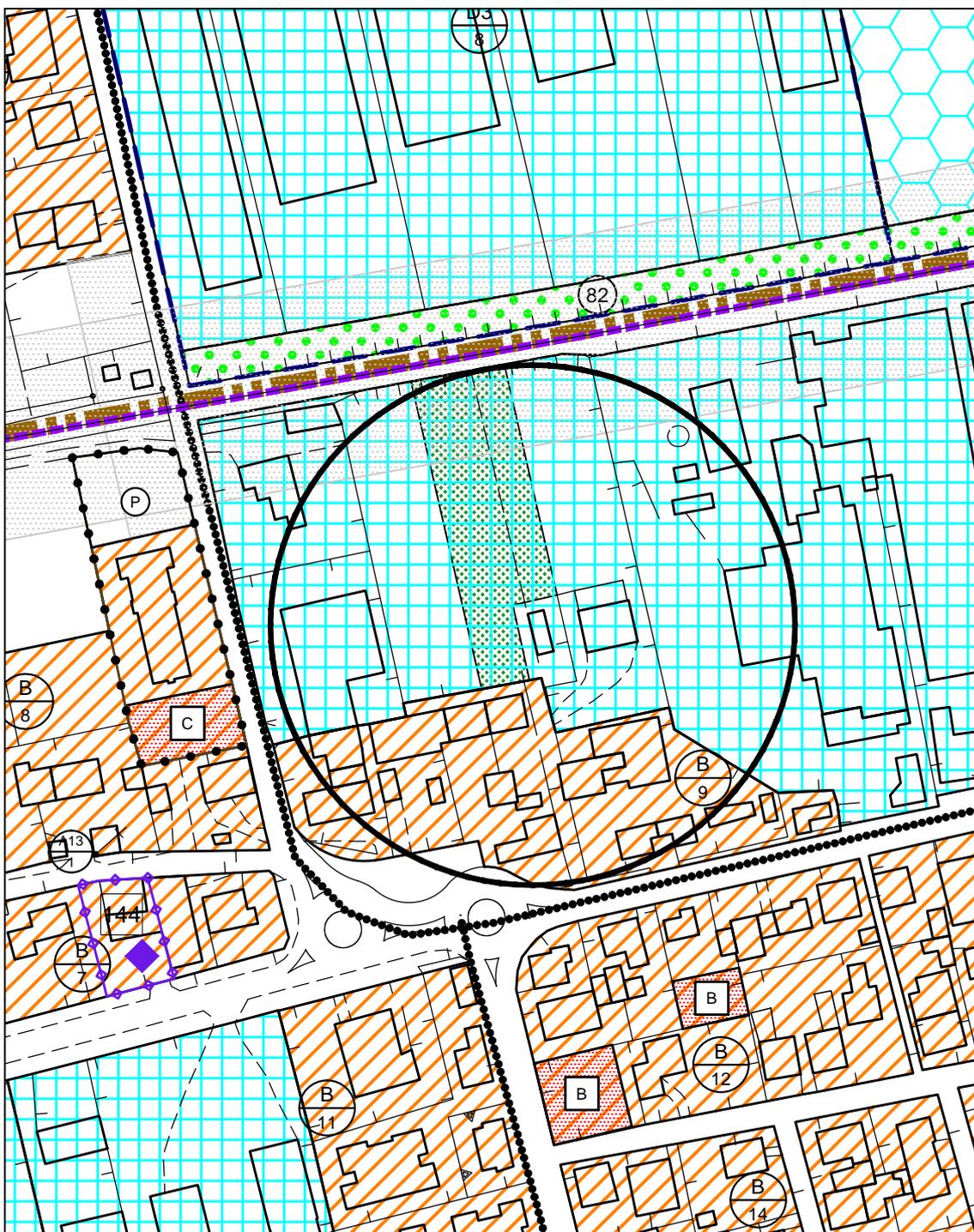
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
12	Agostini Giancarlo	1:2.000	prot. n. 9010 del 29.06.2015



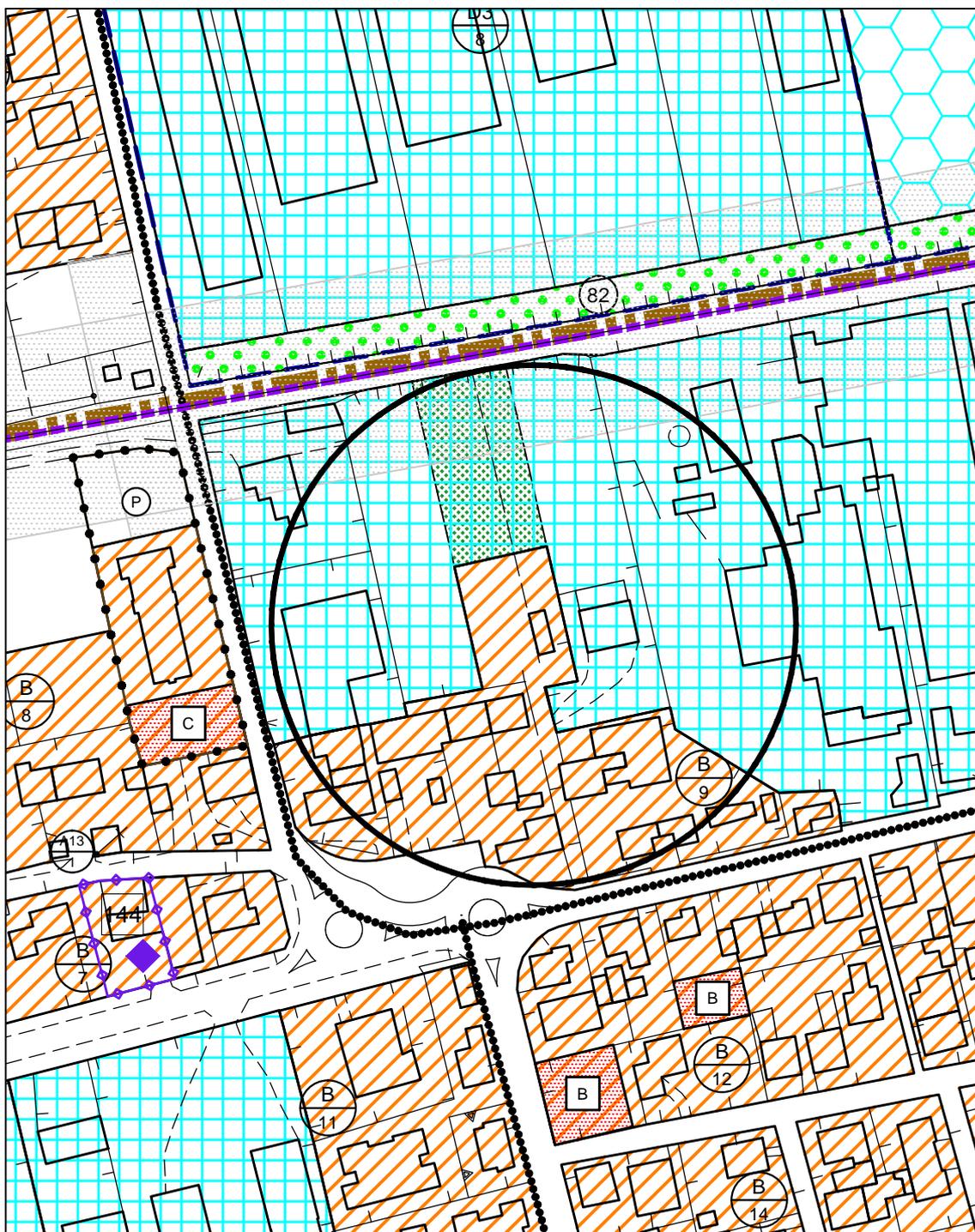
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
12	Agostini Giancarlo	1:2.000	prot. n. 9010 del 29.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
13	GASPARIN VIRGINIA	n° 9101 del 30.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di riduzione del perimetro dell'attività produttiva – commerciale da confermare ampliabile in conformità alla scheda d'intervento n° 2, su area di proprietà censita al catasto terreni fg. 22, mappali 1178, 1241. escludendo il fabbricato residenziale esistente.	Si propone di accogliere l'osservazione in quanto ricadente il fabbricato in zona residenziale.	

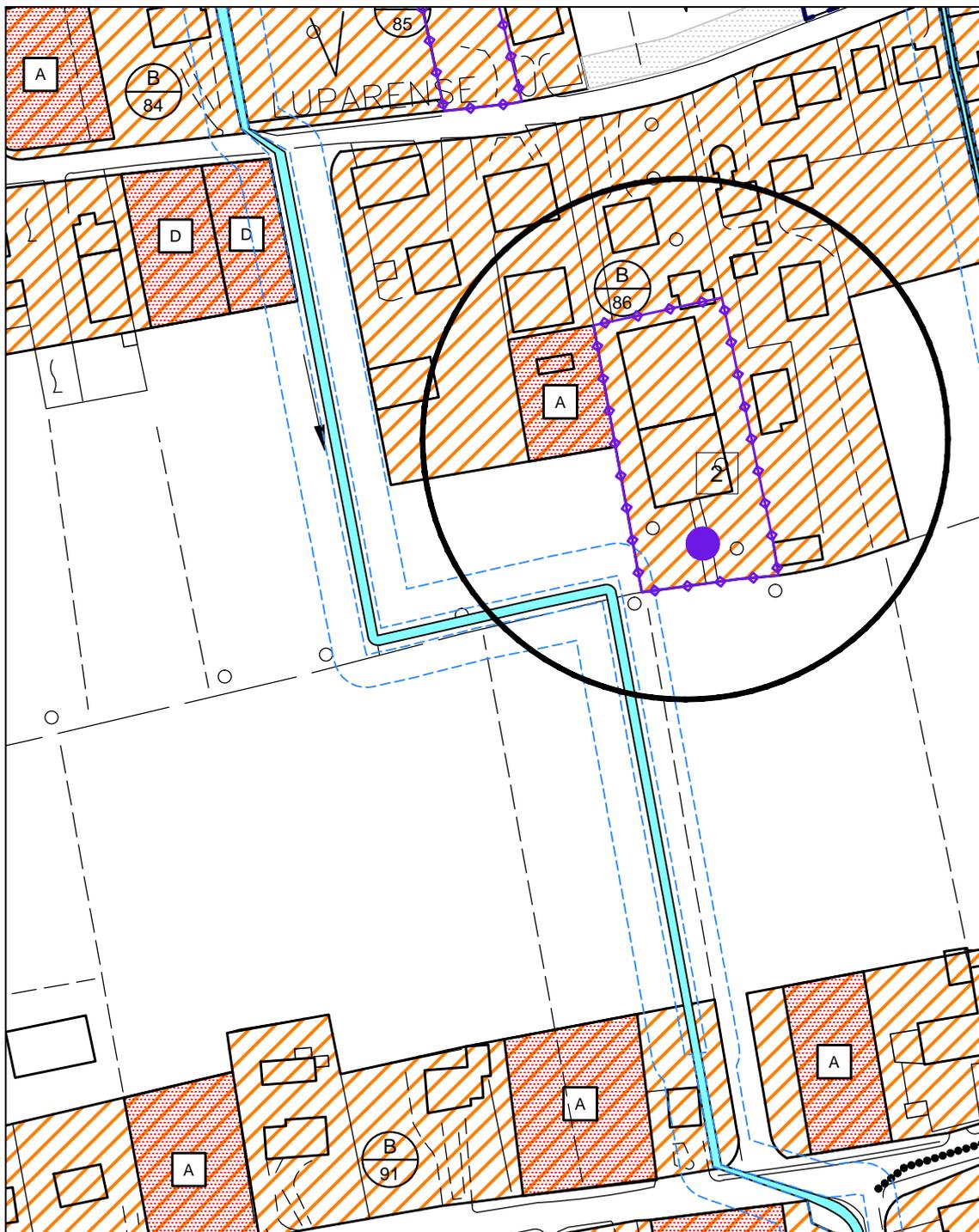
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
13	Gasparin Virginia	1:2.000	prot. n. 9101 del 30.06.2015



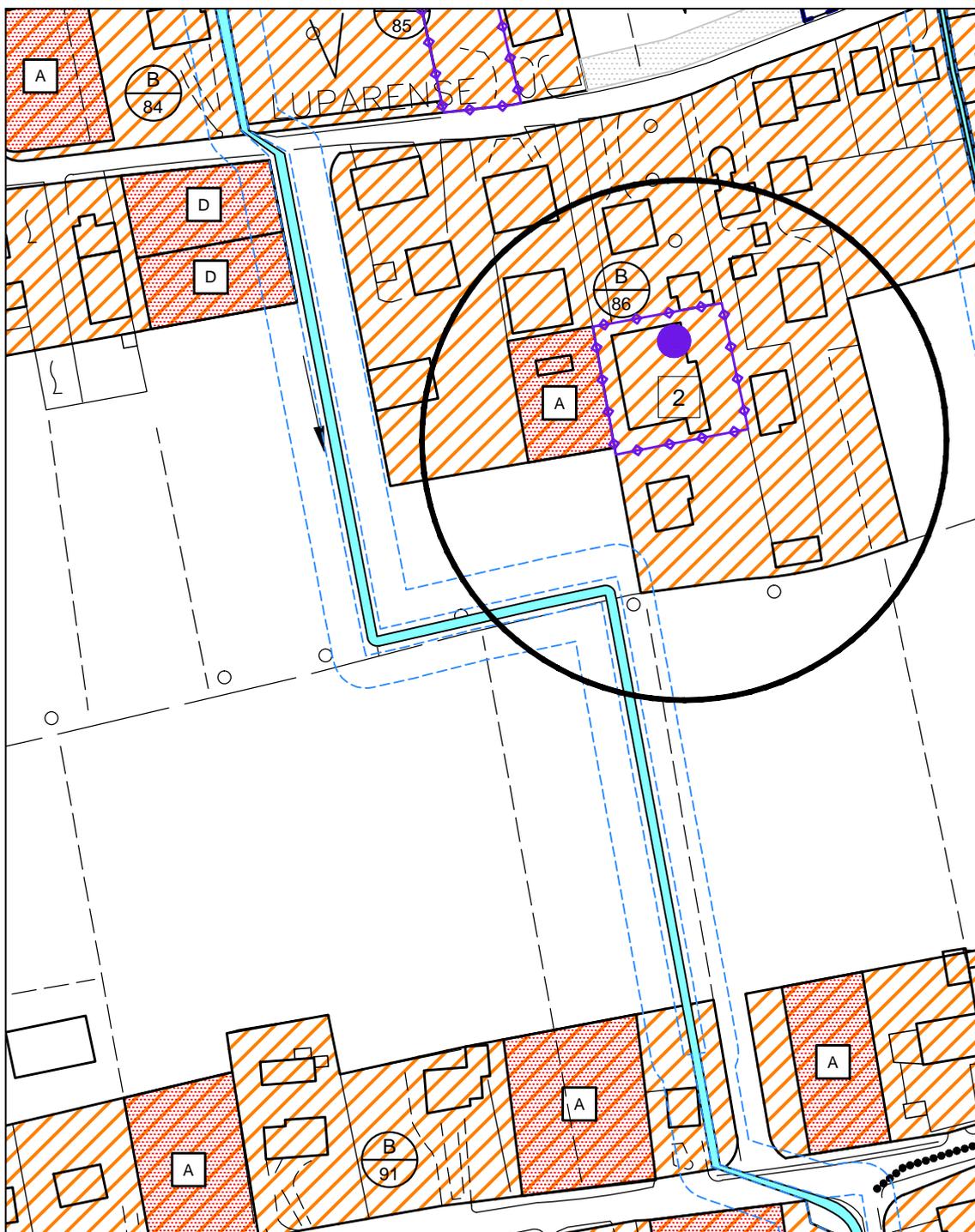
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
13	Gasparin Virginia	1:2.000	prot. n. 9101 del 30.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
14	BASSO EMMA	n° 9130 del 30.06.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di riclassificare l'area di proprietà da Z.T.O. "D1" a Z.T.O. "E" Agricola motivata dall'onere fiscale insostenibile.	Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prevedendo la modifica della destinazione dell'area da Z.T.O. D1 a Z.T.O. D1-verde privato, priva di potenzialità edificatoria.	

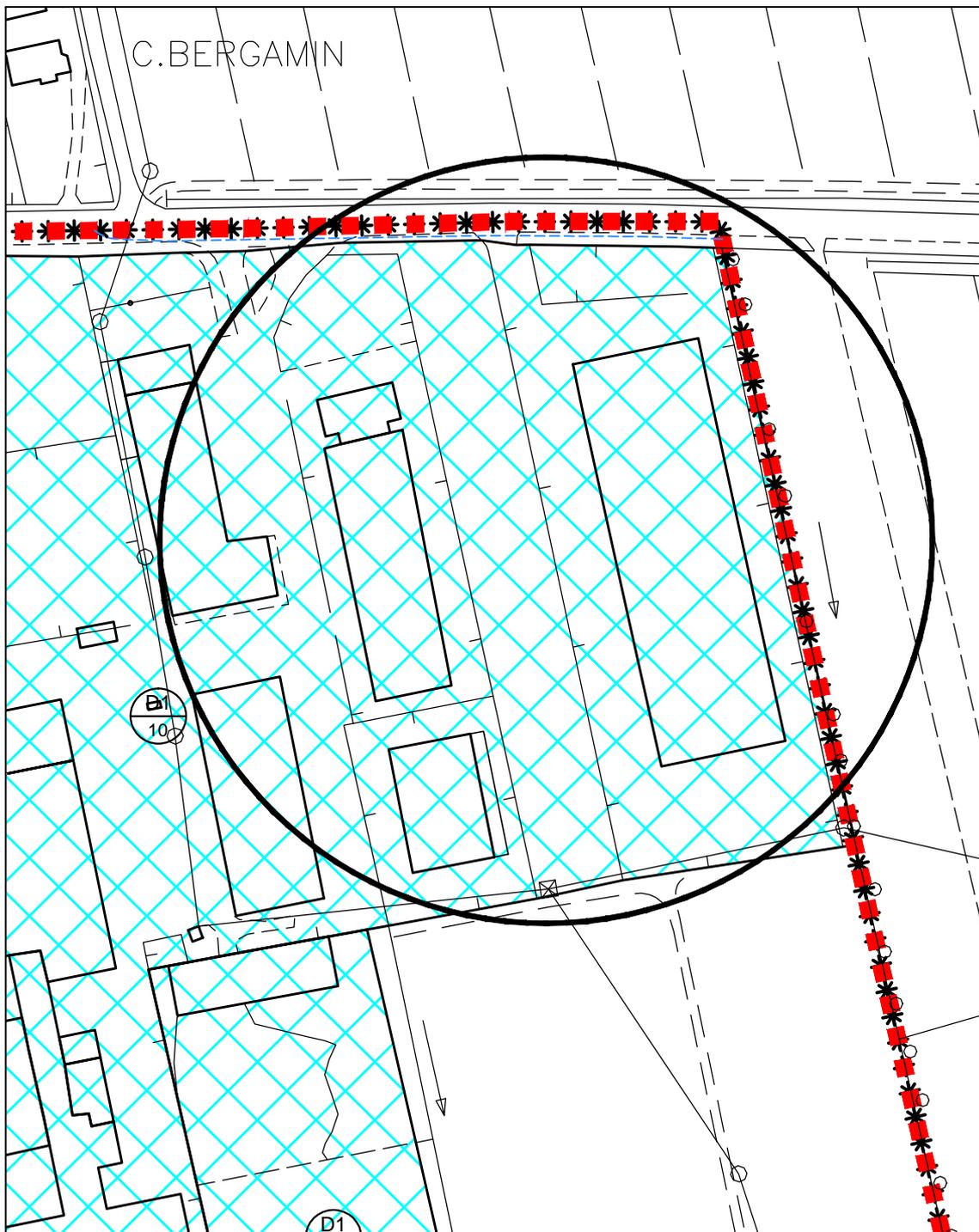
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
14	Basso Emma	1:2.000	prot. n. 9130 del 30.06.2015



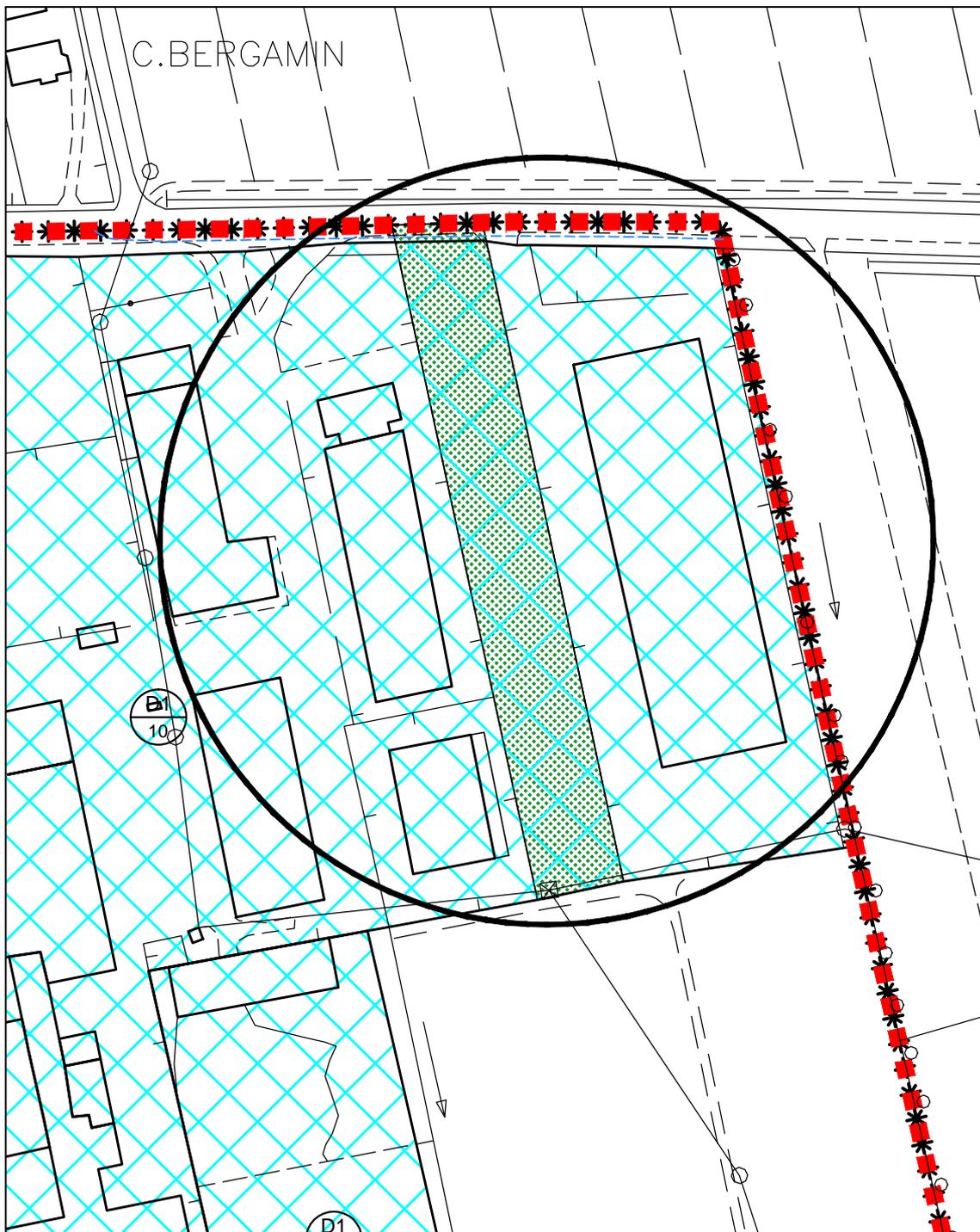
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
14	Basso Emma	1:2.000	prot. n. 9130 del 30.06.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
15	ZANIN ALDO	n° 9259 del 01.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di riclassificare l'area in proprietà da edificabile ad agricola motivata dalla insostenibilità della tassazione fiscale.	Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i criteri informativi del P.I., trattandosi di area già edificata in ambito residenziale.	

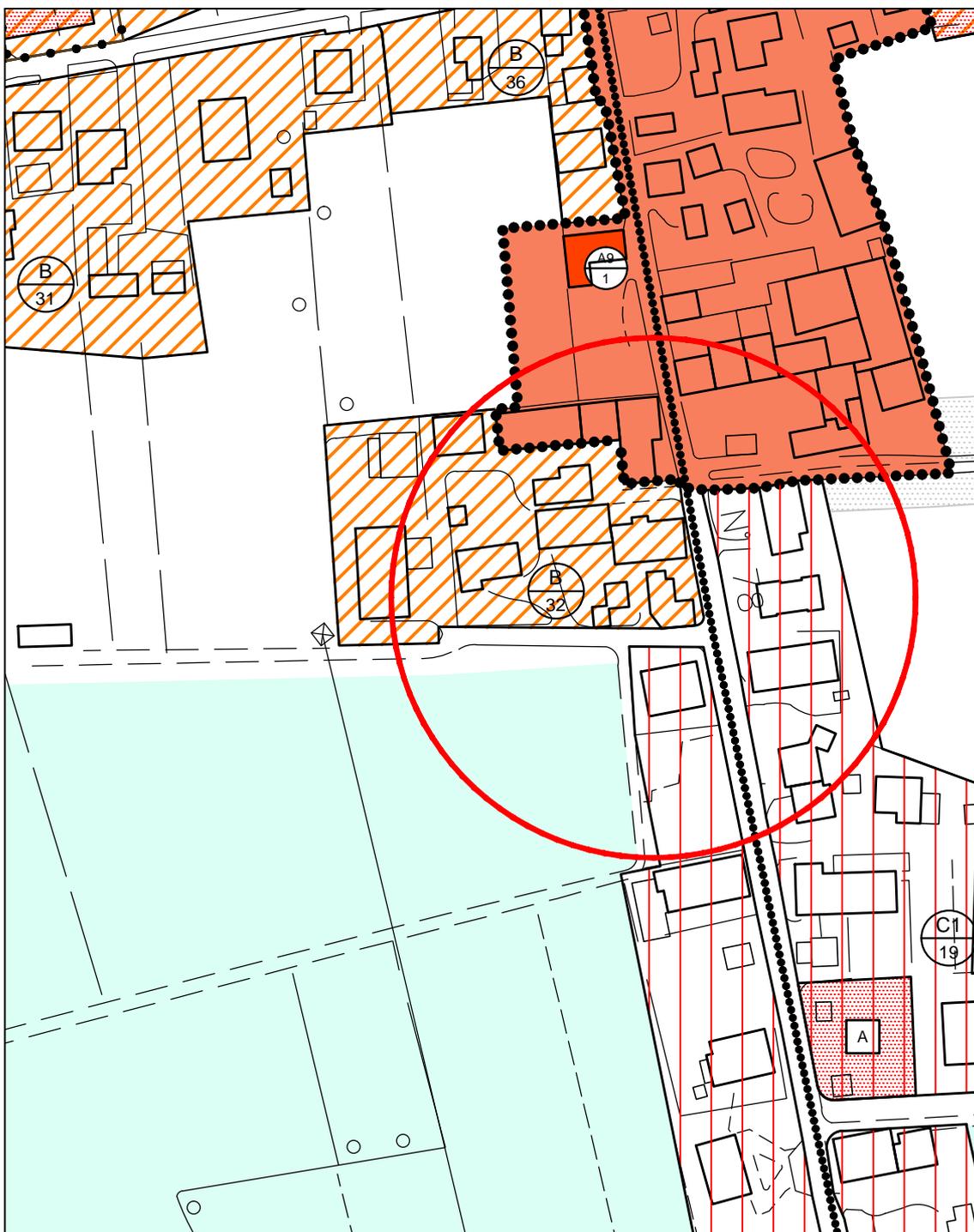
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
15	ZANIN ALDO	1:2.000	prot. n. 9259 del 01.07.2015



VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
16	PETTENON COSMETICS S.P.A.	n° 9272 del 01.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
<p>Relativamente all'accordo pubblico-privato "Pettenon Cosmetics", parte integrante della presente variante n° 12 al P.I., si chiede:</p> <p>1) che per la parte di Z.T.O. "D1" interessata dall'intervento di 1° stralcio sia consentita, per esigenze produttive, un'altezza di m 13,50;</p> <p>2) di prevedere, in sede di P.U.A. attuativo dell'accordo, i due lotti liberi di tipo D all'interno dell'ambito di intervento con modalità ad arcipelago.</p>	<p>Si propone di:</p> <p>– punto 1 - accogliere l'osservazione per le esaurive argomentazioni della medesima;</p> <p>– punto 2 - accogliere l'osservazione, specificando nel Repertorio Normativo che la realizzazione della volumetria di m³ 500+500 di cui ai due lotti liberi di tipo "D" in Z.T.O. B/63 è subordinata al loro inserimento in sede di P.U.A. attuativo del suddetto accordo, nell'ambito di intervento con modalità ad arcipelago.</p>	

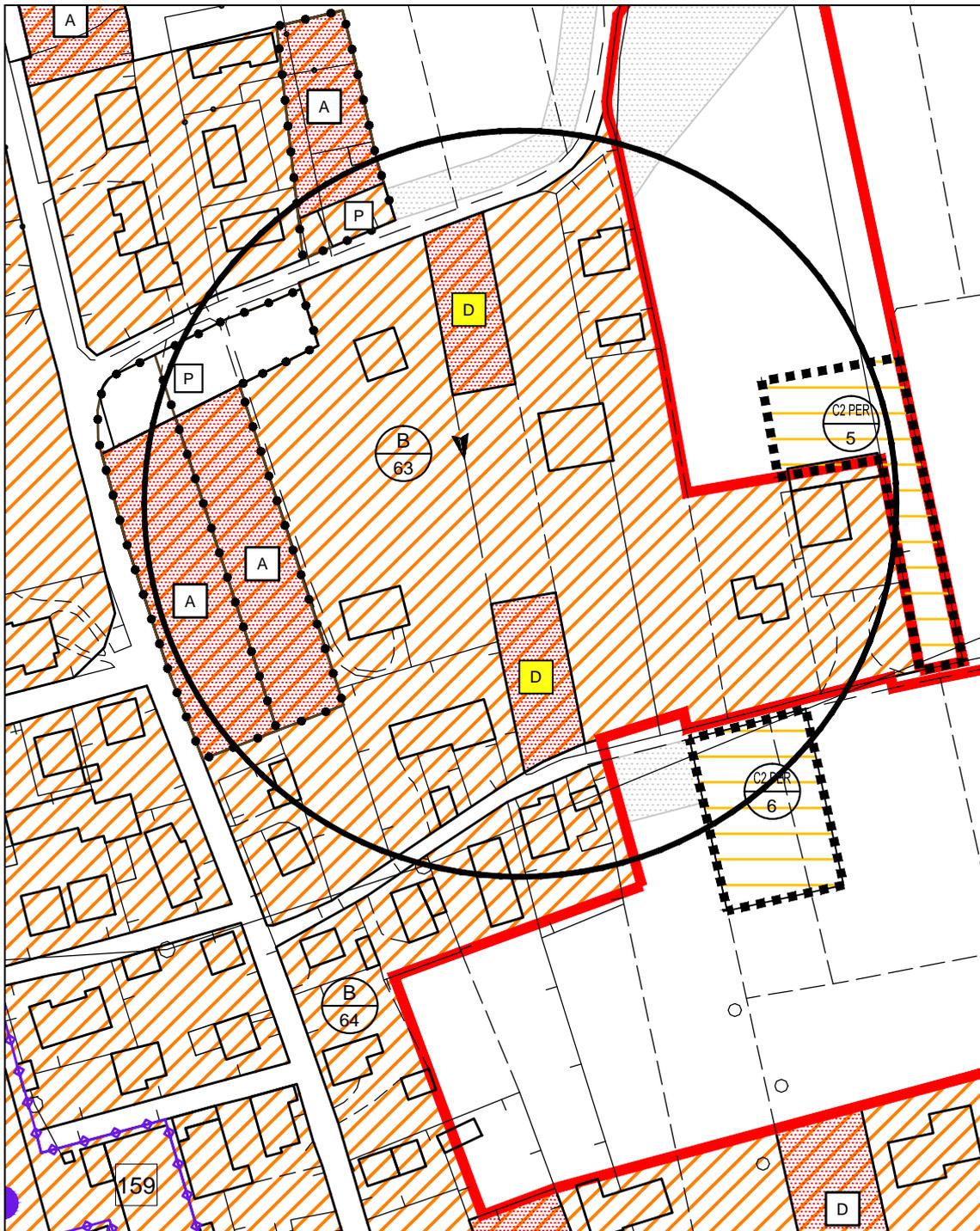
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
16	Pettenon Cosmetics S.p.A.	1:2.000	prot. n. 9272 del 01.07.2015



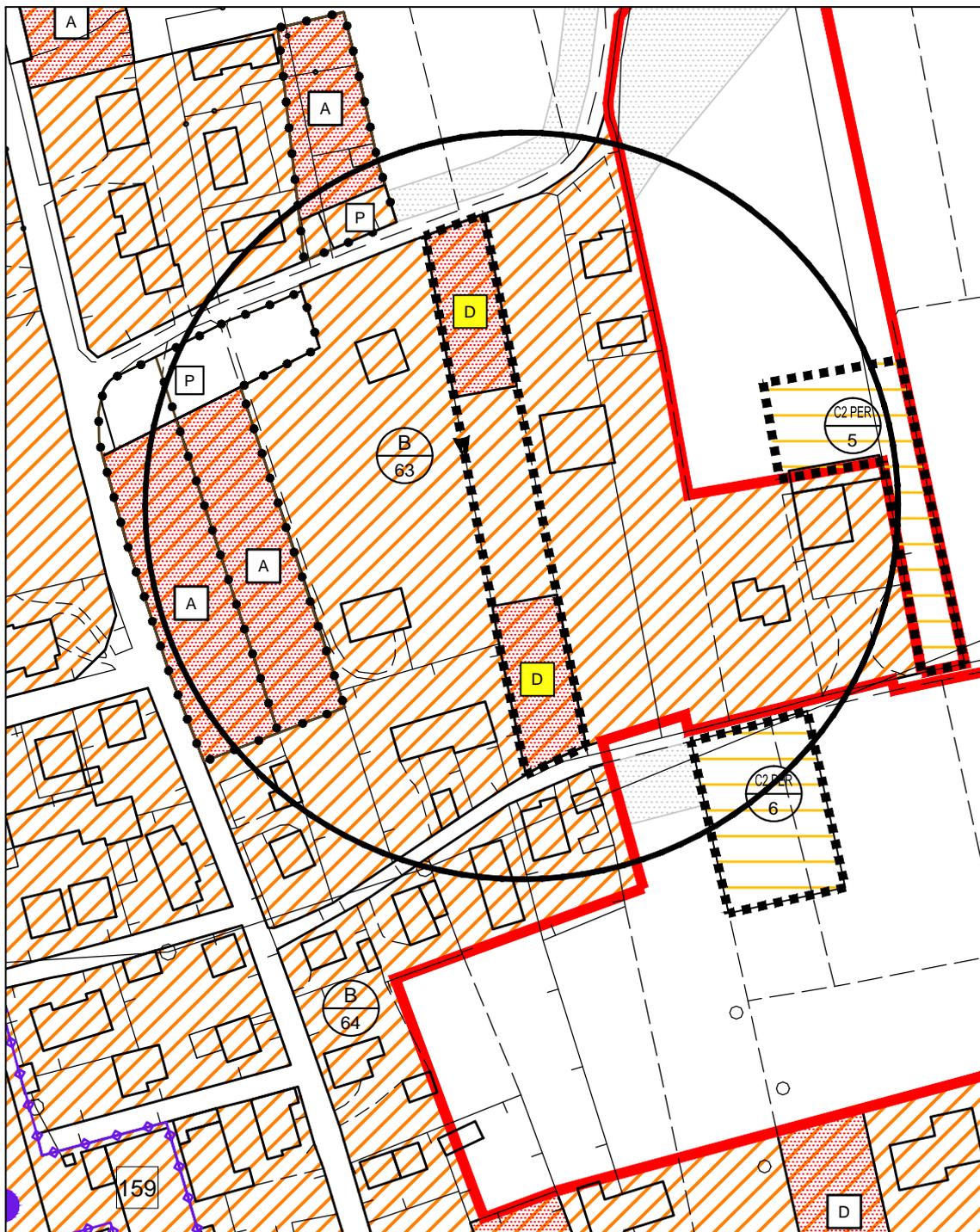
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
16	Pettenon Cosmetics S.p.A.	1:2.000	prot. n. 9272 del 01.07.2015



REPERTORIO NORMATIVO

ATO 3 SAN MARTINO

RIF. TAV. 2.3 e 2.4, TAV. "Modi di attuazione e gradi di intervento"

ZONA OMOGENEA		superficie territoriale e/o fondiaria	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	ISTRUZIONE	INTERESSE COMUNE	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	mq.		PROGETTO	mc.	ml.					
B	60	10.588	P.U.A. VIGENTE			10					
B	61	1.367	DIRETTO			10					
B	62	44.227	DIRETTO		1.600	10					accordo pubblico privato prot. 6797 del 4.5.2011
			DIRETTO		1.600	10				1.293	
B	63	33.050	PUA		1.000	10					la realizzazione della nuova volumetria è subordinata al suo inserimento in sede di PUA attuativo dell'accordo pubblico privato prot. 5450 del 21.4.2015, nell'ambito di intervento con modalità ad arcipelago
B	64	27.488	DIRETTO		2.100	10					

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
17	ANTONELLO CESARE	n° 9315 del 02.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di stralciare il lotto libero inedificato in Z.T.O. "C1.1" motivata dal mancato interesse alla sua edificazione.	Si propone di accogliere l'osservazione per le esaurienti argomentazioni contenute nella stessa.	

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
17	Antonello Cesare	1:2.000	prot. n. 9315 del 02.07.2015



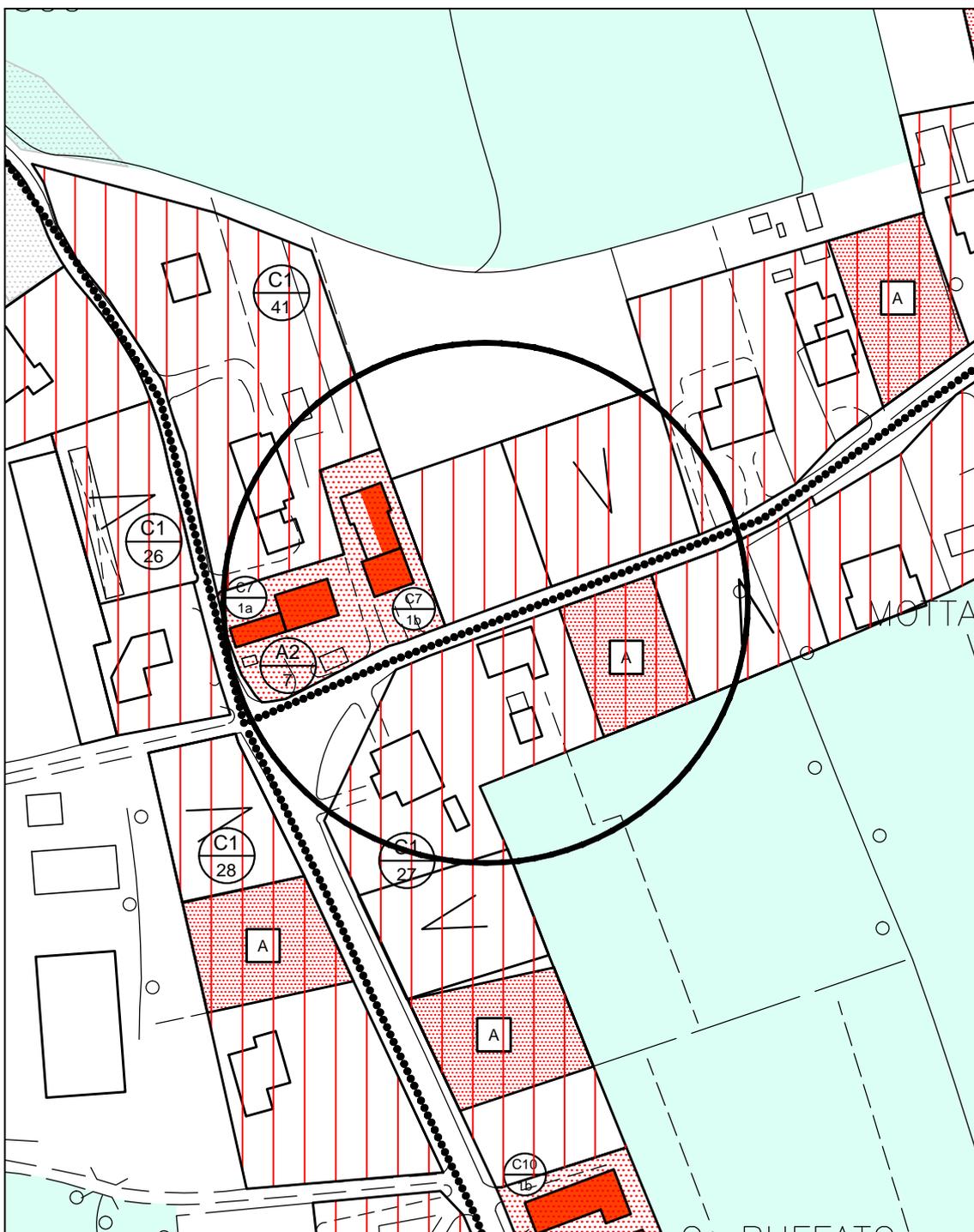
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
17	Antonello Cesare	1:2.000	prot. n. 9315 del 02.07.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
18	PIEROBON CESARE, GASPARIN MARIA LUISA, PIEROBON FRANCO, PIEROBON RENZO, PIEROBON IVANO	n° 9423 del 03.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di traslazione del lotto libero inedificato sull'area di proprietà uniformandolo con la posizione degli altri lotti posti lungo la viabilità.	Si propone di accogliere l'osservazione per le esaustive argomentazioni contenute nella stessa.	

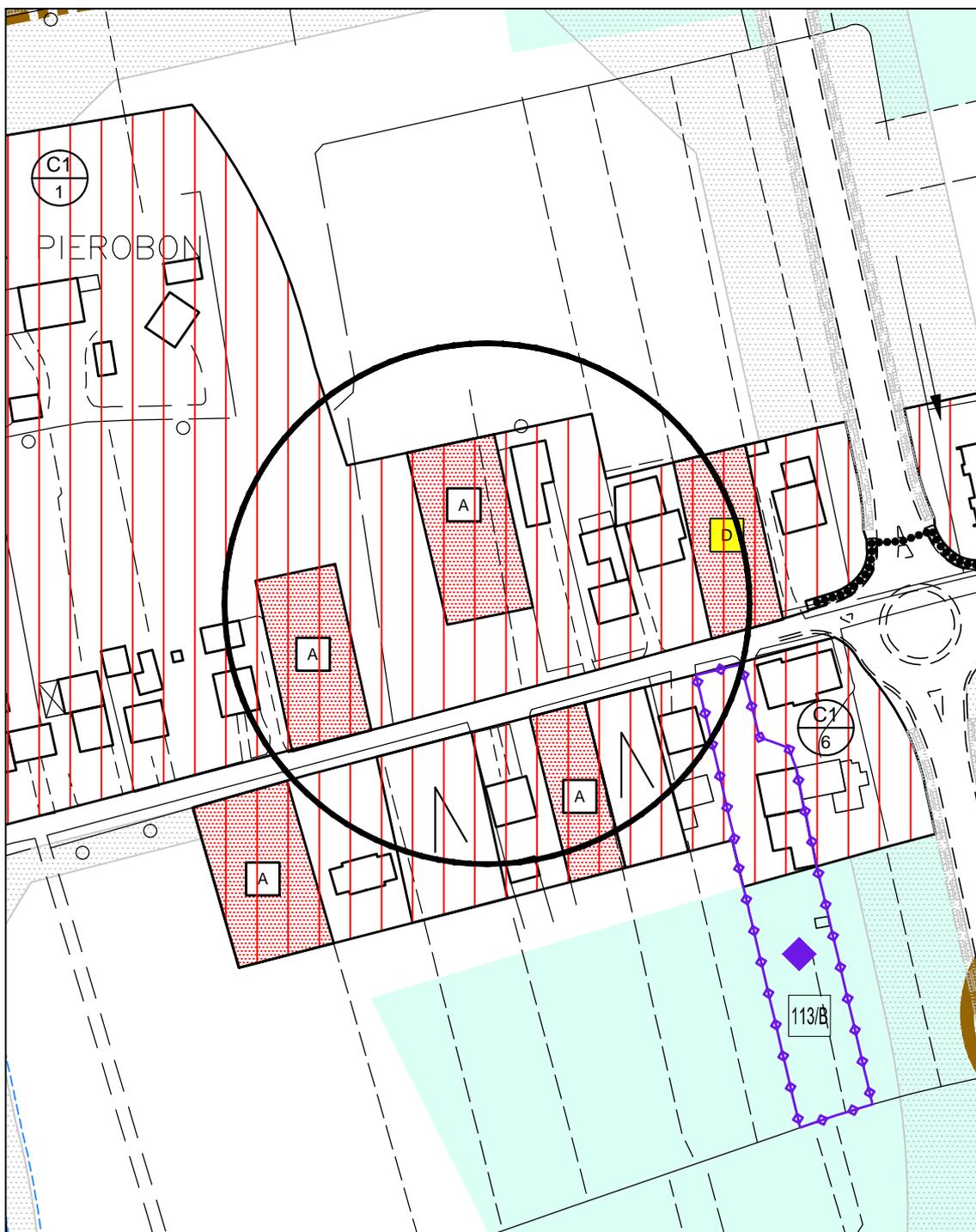
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
18	Pierobon Cesare, gasparin Maria Luisa, Pierobon Franco, Pierobon Renzo, Pierobon Ivano	1:2.000	prot. n. 9315 del 02.07.2015



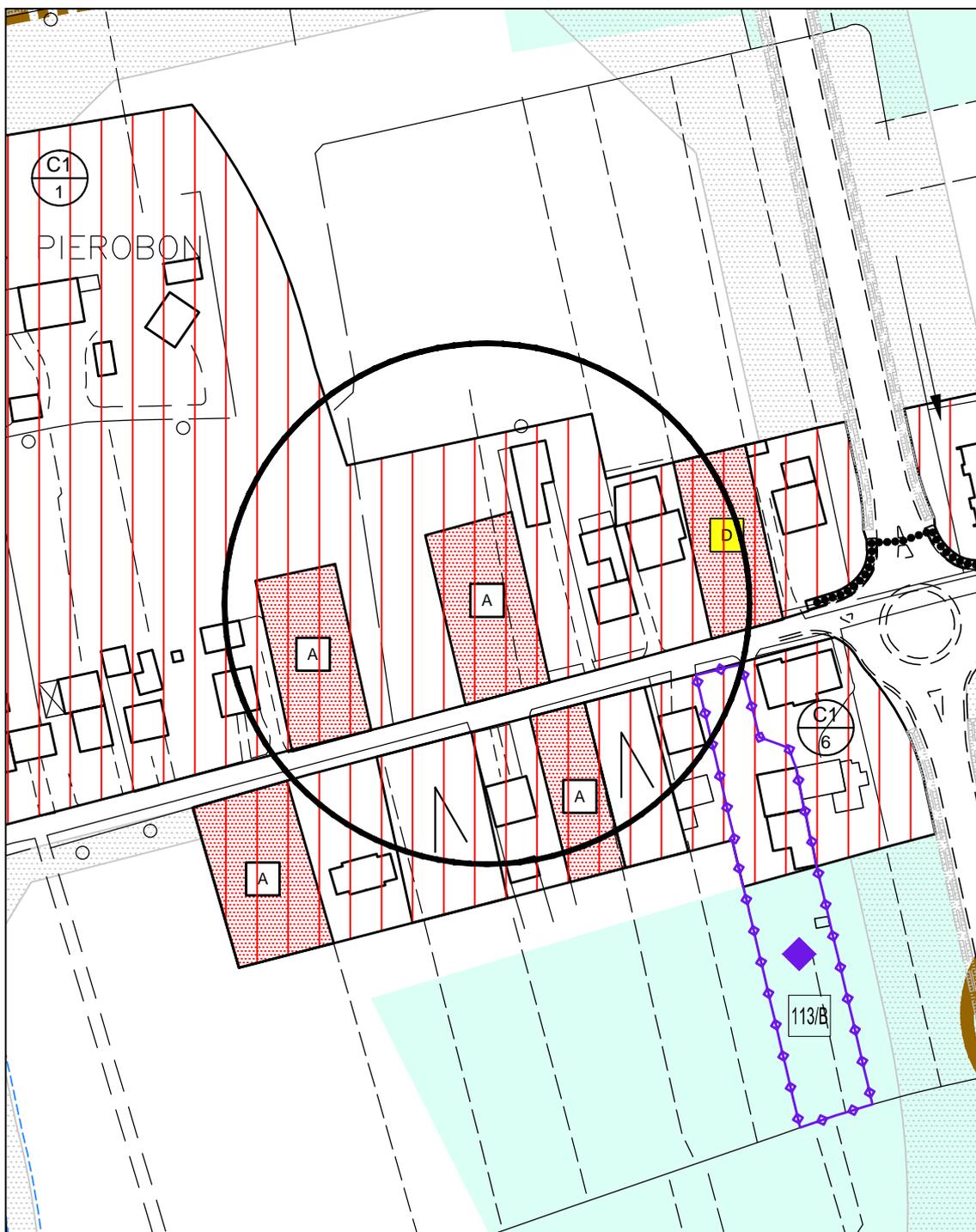
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
18	Pierobon Cesare, gasparin Maria Luisa, Pierobon Franco, Pierobon Renzo, Pierobon Ivano	1:2.000	prot. n. 9315 del 02.07.2015



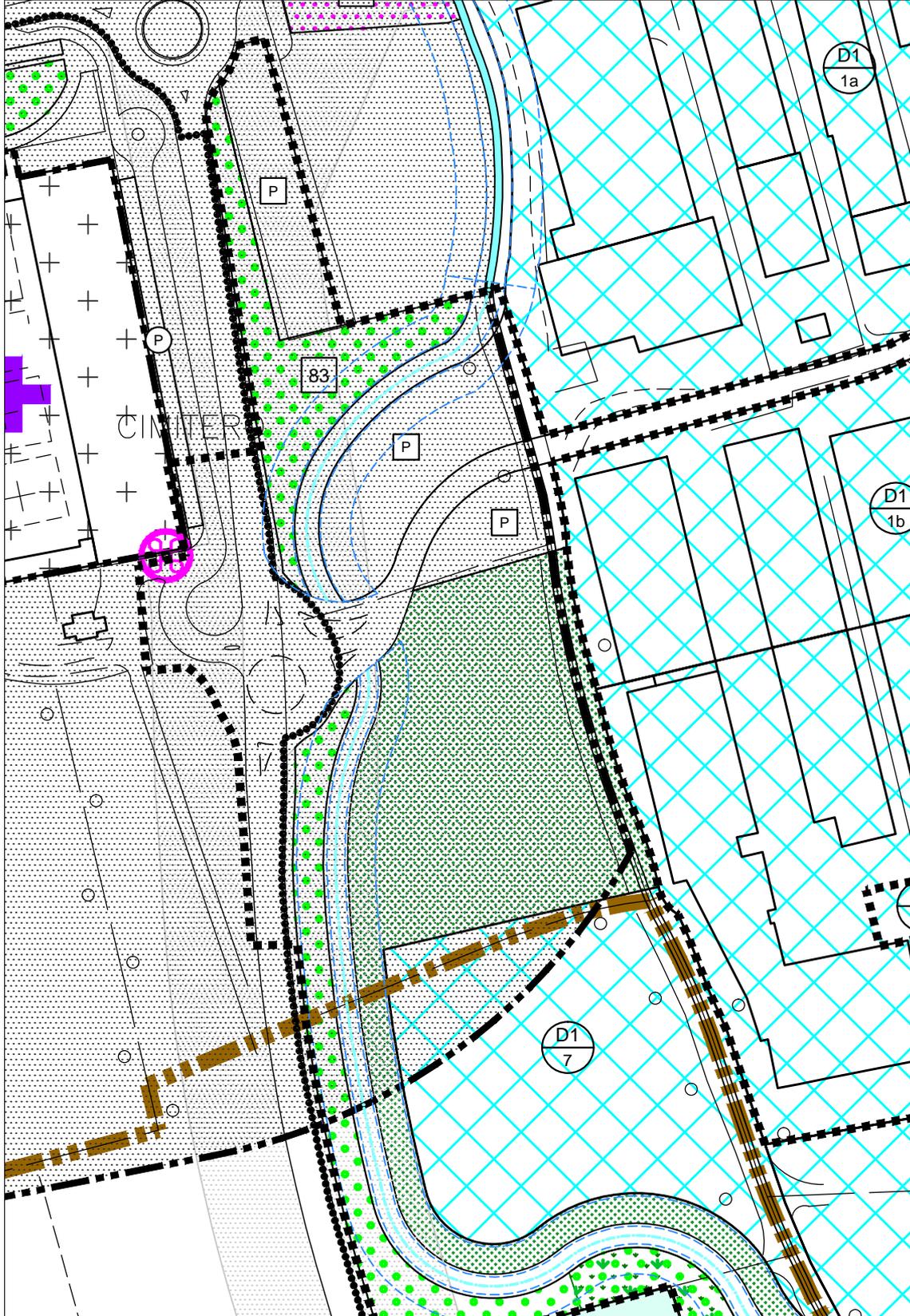
VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
19	CIRCOLO PARTITO DEMOCRATICO SML	n° 9467 del 04.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
<p>Relativamente all'area così individuata: a sud via Leonardo, ad est ditta Pettenon Cosmetics spa, ditta G.P. Trasporti e Logistica snc, ditta Antonello Fulvio ed Emilio, ad ovest complesso cimiteriale e collegamento di via Leonardo con la provinciale S.P. 52, si osserva:</p> <p>1) nel P.A.T. e nel P.I. non era indicata zona di espansione artigianale e industriale, ma zona agricola con canale consortile adiacente, vincolo cimiteriale e limitazione di viabilità su strada provinciale S.P. 52. Modifica della strada provinciale per uno svincolo di collegamento di strada di servizio alla zona industriale, conseguente impatto di viabilità sulla provinciale;</p> <p>2) impatto urbanistico-paesaggistico con limitazioni delle zone umide di risorgiva e modifica del canale consortile con conseguente criticità idraulica. Inoltre si crea un dissesto urbanistico e paesaggistico in una zona di rispetto cimiteriale. Conseguentemente si chiede di ripristinare la tipologia dell'area come previsto dal P.A.T..</p>	<p>Si propone di respingere l'osservazione in quanto:</p> <p>1) fondata su presupposti errati:</p> <p>a) l'art. 19.2.4, comma 2 stabilisce che <i>"le linee preferenziali hanno lo scopo primario di delineare gli orientamenti strategici per le eventuali espansioni insediative da operarsi attraverso il P.I. e sono vincolanti per <u>nuovi insediamenti</u> significativi sotto il profilo dimensionale e strategico"</i>; la fattispecie in esame riguarda non un nuovo insediamento, ma l'ampliamento di un'attività esistente;</p> <p>b) il punto 8.3 della relazione del P.A.T. così recita: <i>"Coerentemente con le disposizioni generali di cui all'art. 31 del P.T.C.P., il P.A.T. prevede un ampliamento del 5% delle zone D previste dal P.R.G. vigente, pari a $128 \times 5\% = 6,4$, rivolte a soddisfare prioritariamente reali esigenze di potenziamento di aziende già insediate nella zona da almeno tre anni."</i></p> <p>2) generica e demagogica: il Consorzio di bonifica Acque Risorgive con parere in data 24 giugno 2015, prot. n° 12162, ha valutato che le previsioni dell'intervento in oggetto risultano idraulicamente compatibili, a condizione che vengano rispettati i contenuti della Valutazione di Compatibilità Idraulica.</p>	

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
19	CIRCOLO PARTITO DEMOCRATICO S.M.L.	1:2.000	prot. n. 9467 del 04.07.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
20	GUIDOLIN GIOVANNI	n° 9481 del 06.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di modifica della destinazione urbanistica dell'area in proprietà da agricola a Z.T.O. C1/19 della superficie di m ² 1.000.	Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i criteri informativi del P.A.T..	

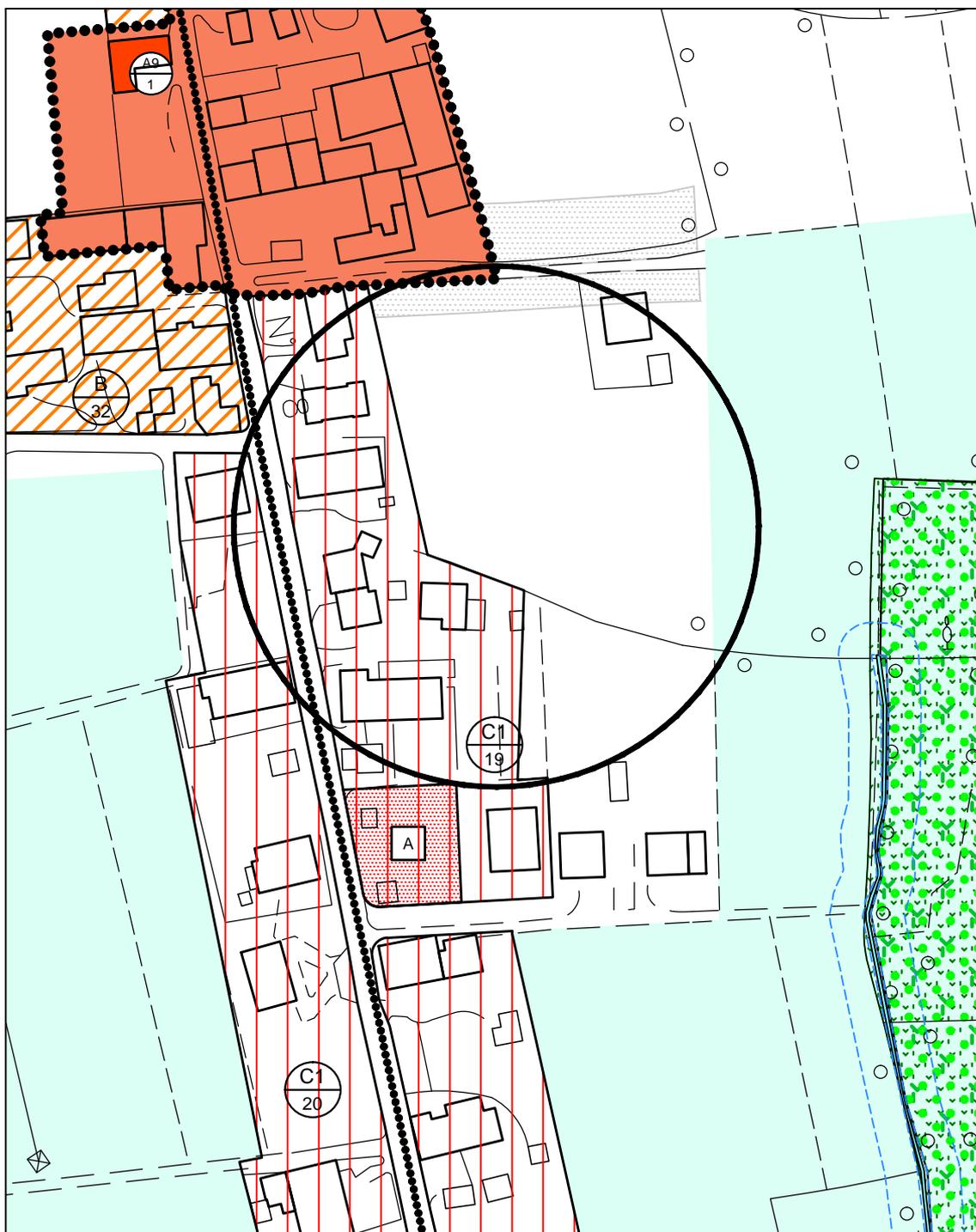
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
20	Guidolin Giovanni	1:2.000	prot. n. 9481 del 06.07.2015



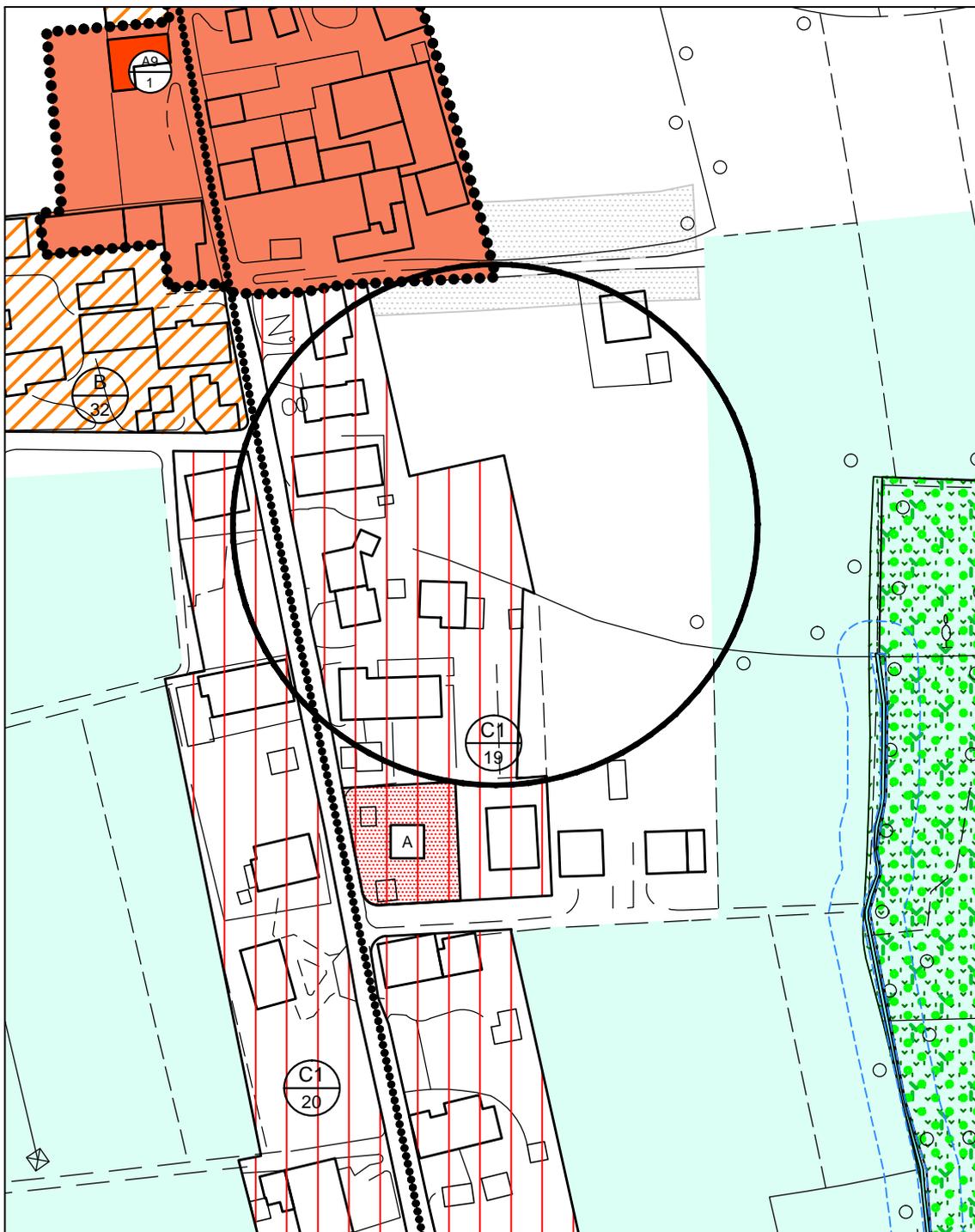
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
20	Guidolin Giovanni	1:2.000	prot. n. 9481 del 06.07.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
21	CASONATO MARIA – SGAMBARO SARA – SGAMBARO FRANCESCA	n° 9961 del 13.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di redistribuzione della superficie edificabile di due lotti di tipo D ricadenti sull'area in proprietà con un diverso orientamento.	Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i principi informativi del P.I.	

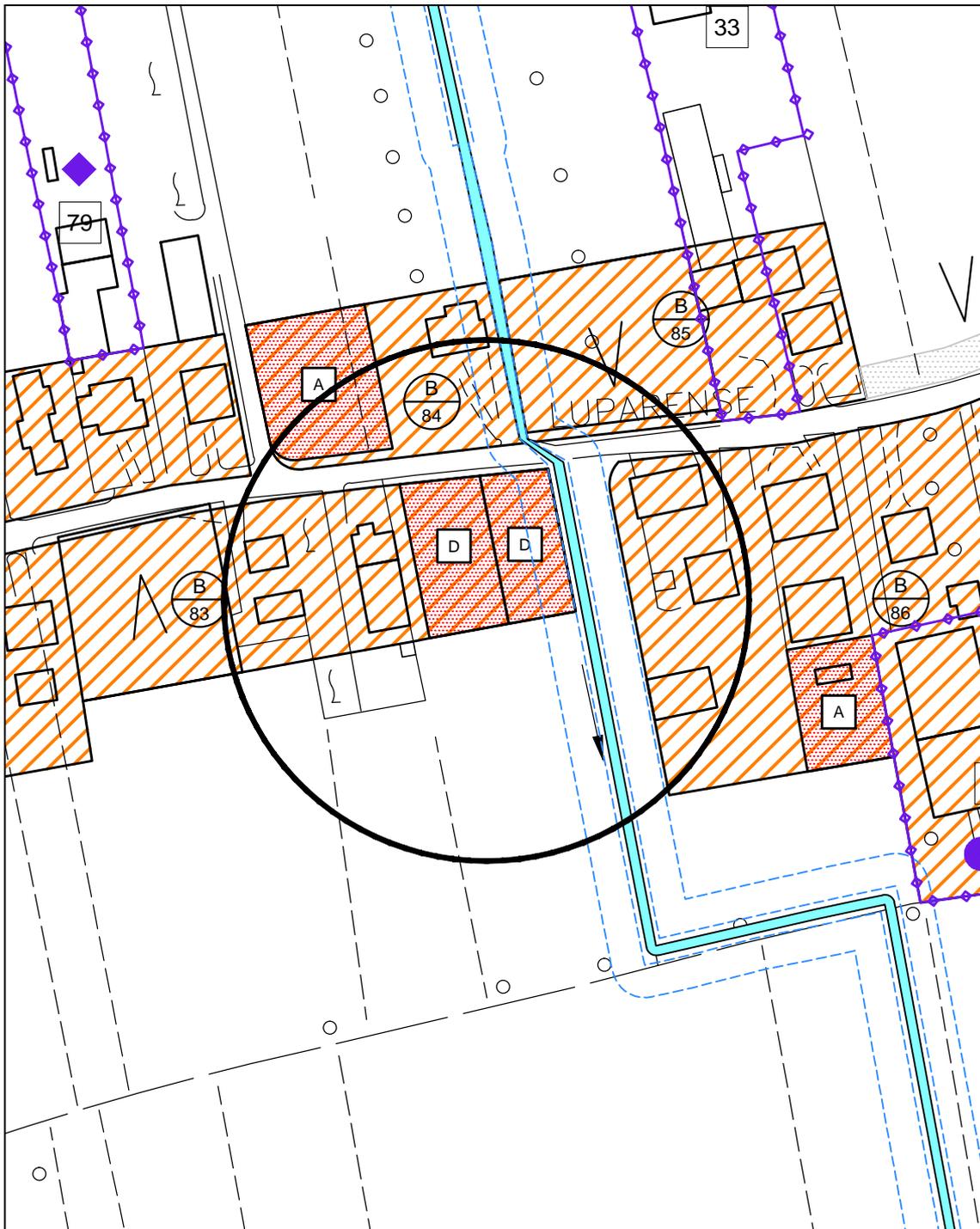
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
21	Casonato Maria, Sgambaro Sara, Sgambaro Francesca	1:2.000	prot. n. 9961 del 13.07.2015



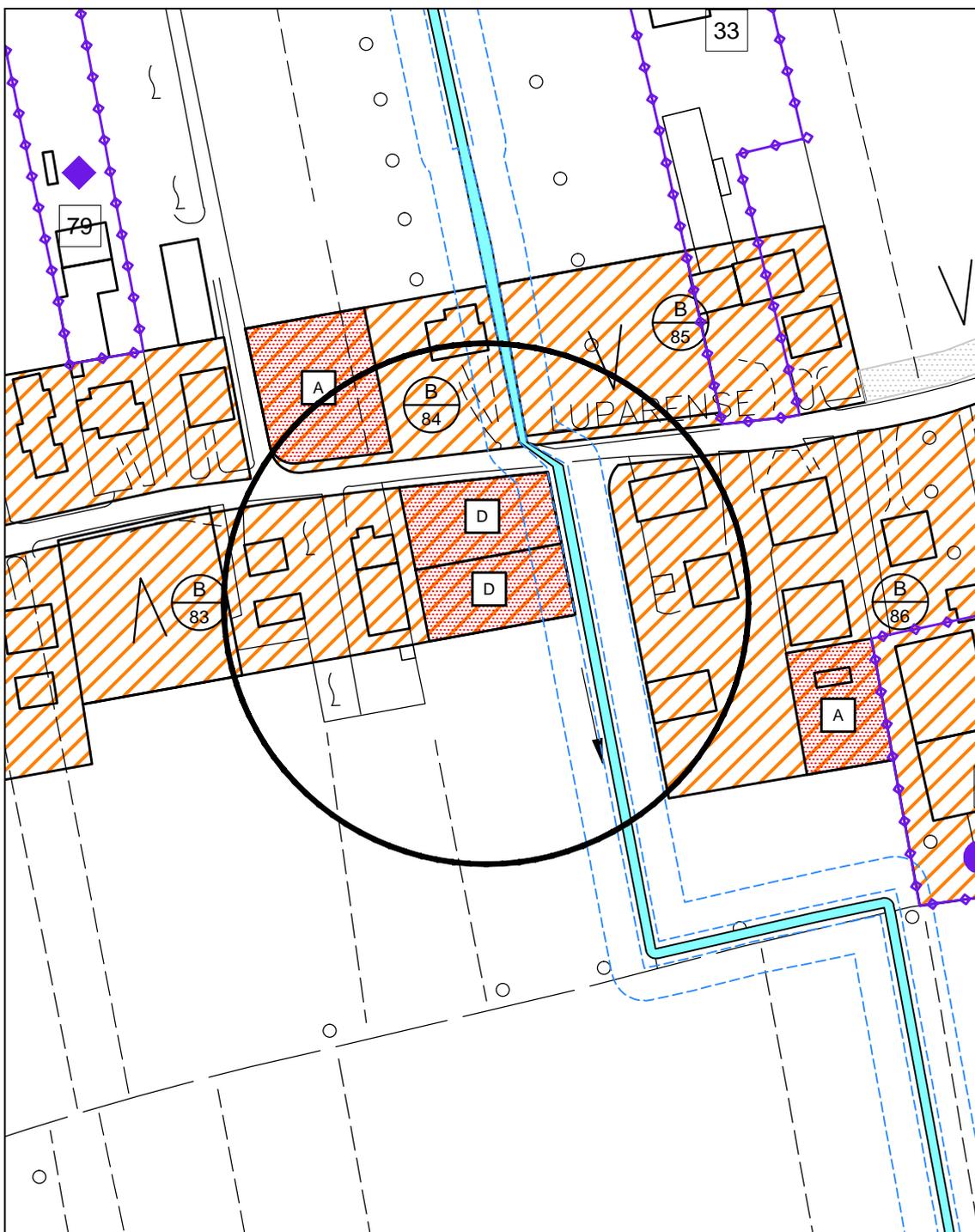
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
21	Casonato Maria, Sgambaro Sara, Sgambaro Francesca	1:2.000	prot. n. 9961 del 13.07.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
22	GIACOMAZZO FRANCESCO – I.C.M. SNC DI MARCON COSTANTE E DANIELE	n° 9999 del 14.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di riclassificazione urbanistica dell'area di proprietà della superficie di m ² 3.000, da Z.T.O. "E" a Z.T.O. C2PER/2 dell' A.T.O. n. 4, con un indice di edificabilità di 0,5 m ³ /m ² per una volumetria di m ³ 1.500.	Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i criteri informativi del P.A.T.	

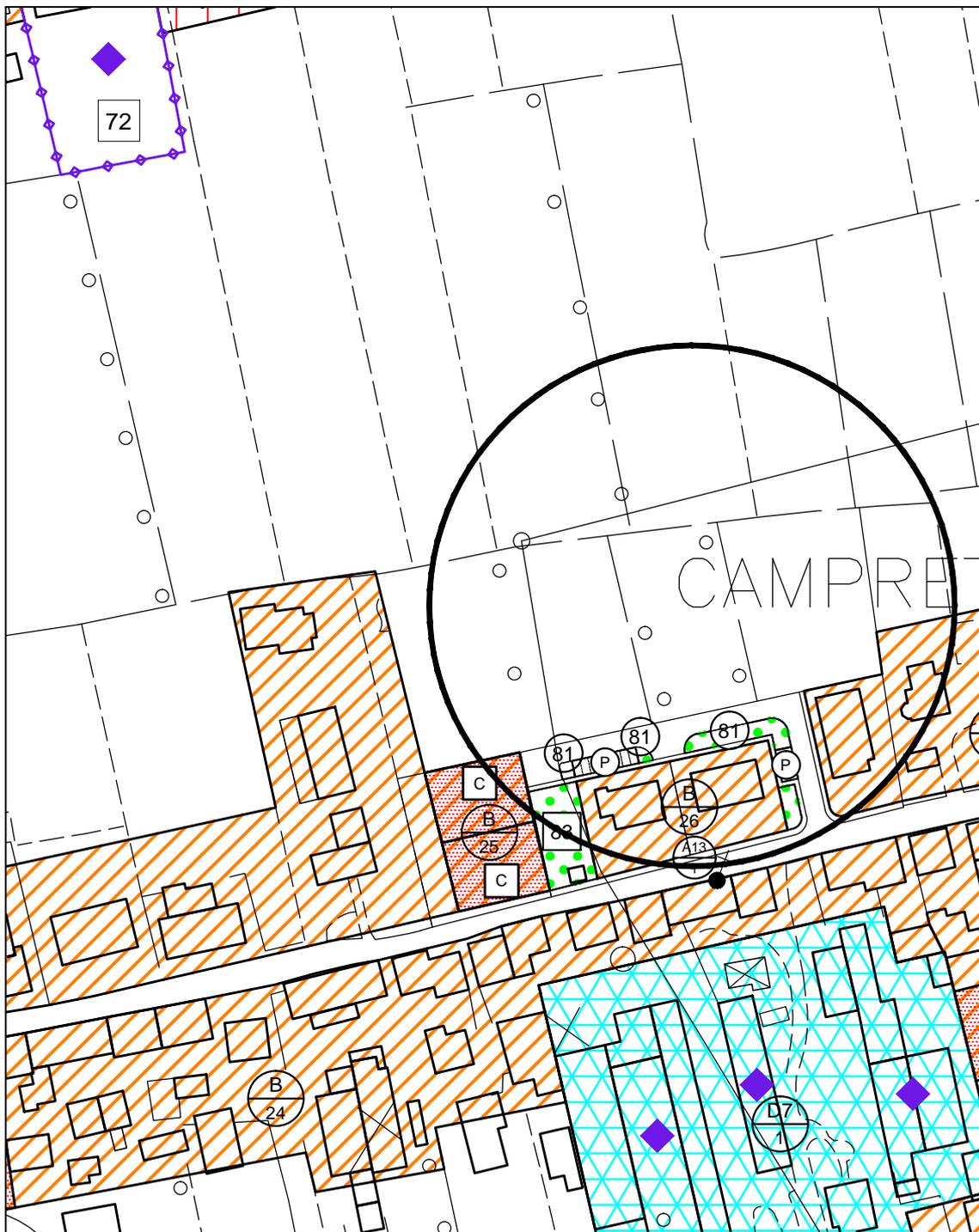
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
22	Giacomazzo Francesco, I.C.M. snc di Marcon Costante e Daniele	1:2.000	prot. n. 9999 del 14.07.2015



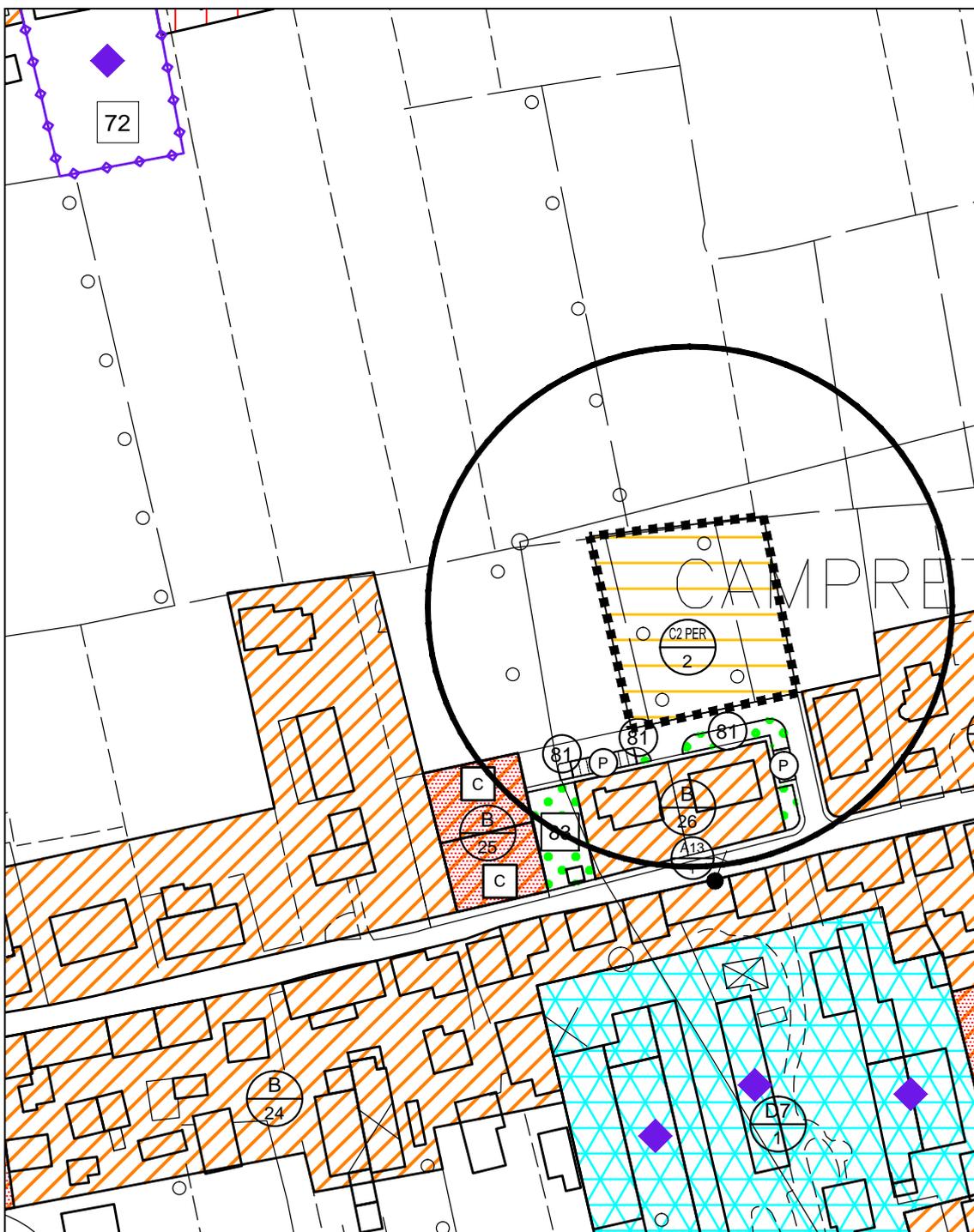
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
22	Giacomazzo Francesco, I.C.M. snc di Marcon Costante e Daniele	1:2.000	prot. n. 9999 del 14.07.2015



VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
23	GIUSEPPE STEFANO BAGGIO RESPONSABILE 4^A AREA TECNICA	n° 10239 del 20.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
<p>Richiesta:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) che sia inserita l'area "F" a parcheggio a confine con la zona F n. 3 di via Vecchia, a seguito dell'accordo raggiunto con il proprietario approvato con delibera di Giunta Comunale n°80 del 20 luglio 2015; 2) che vengano stralciate le U.M.I. all'interno delle Z.T.O. B/21-C/36-C1/11 in quanto i parcheggi previsti sono stati monetizzati; 3) che l'attività produttiva con scheda n° 159 ricadente in Z.T.O. B/62, attualmente classificata "<i>Attività esistente da bloccare</i>", venga ricondotta alla originaria classificazione "<i>attività produttive/commerciali da confermare ampliabili in conformità alla scheda di intervento allegata al P.R.G. previgente, e riconfermate dal P.I.</i>"; 4) la grafia di legenda del metanodotto non è riconducibile a quella indicata nelle tavole di piano. 	<p>Si propone di accogliere l'osservazione per le esaustive argomentazioni contenute nella stessa.</p>	

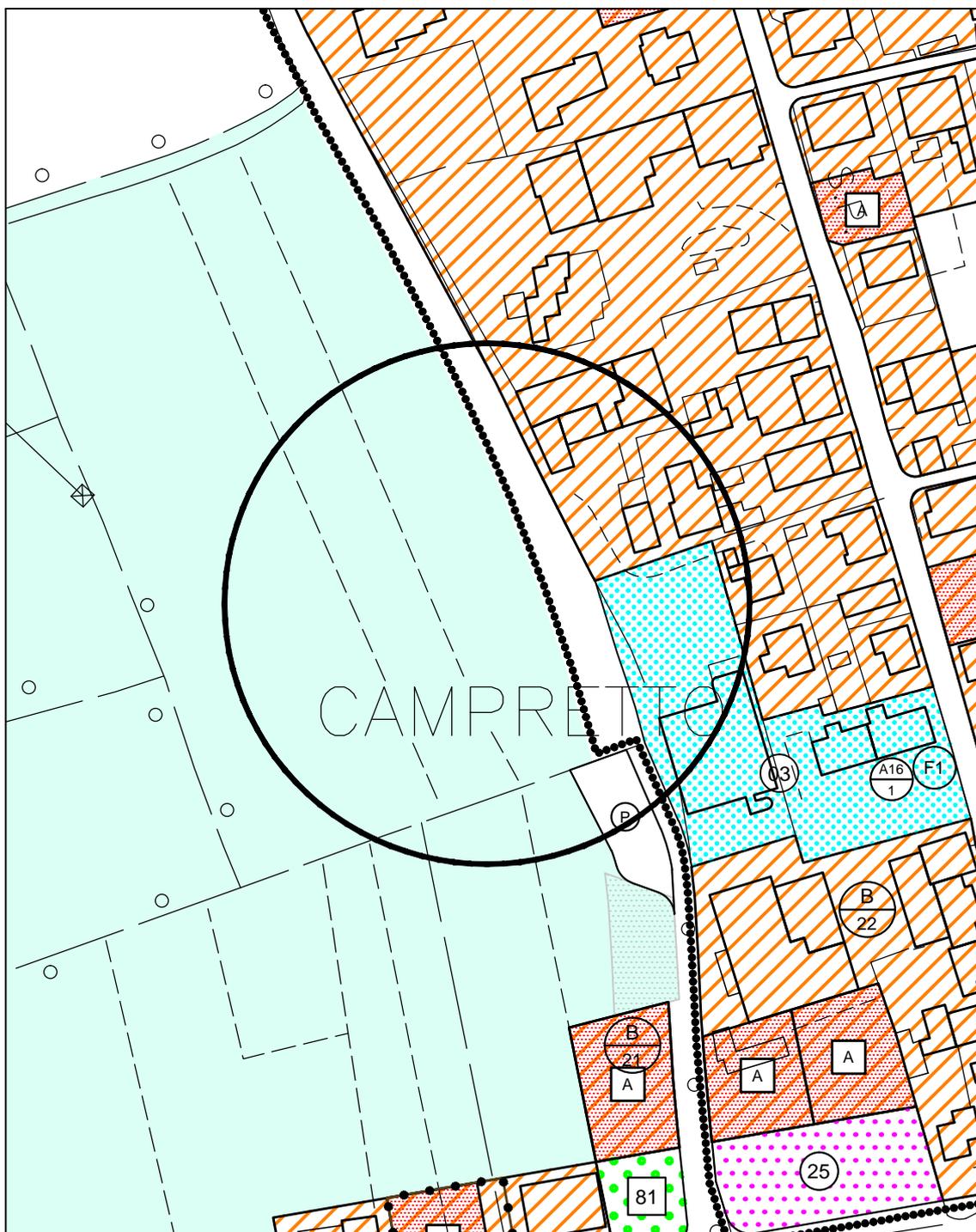
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.1	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015



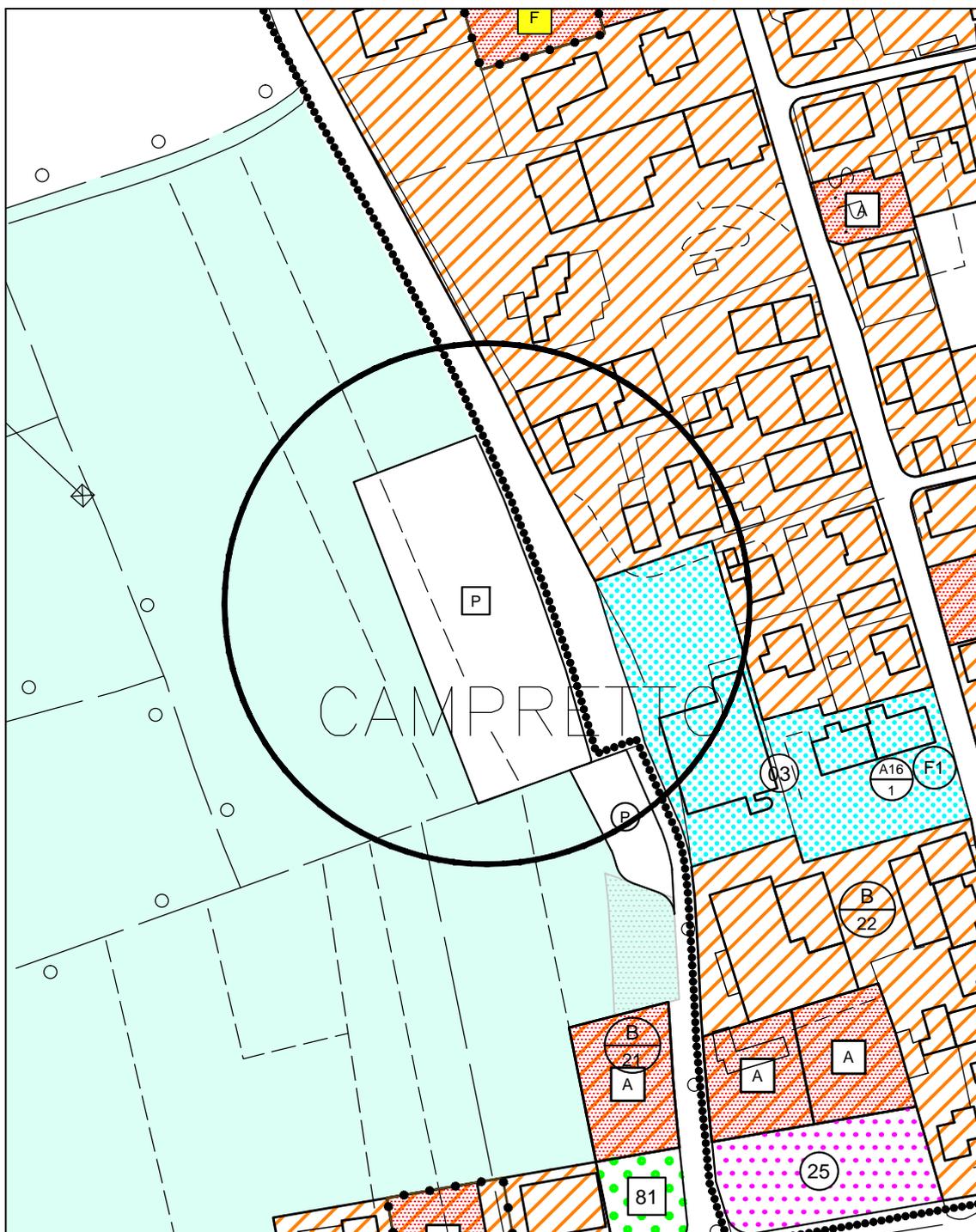
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.1	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015



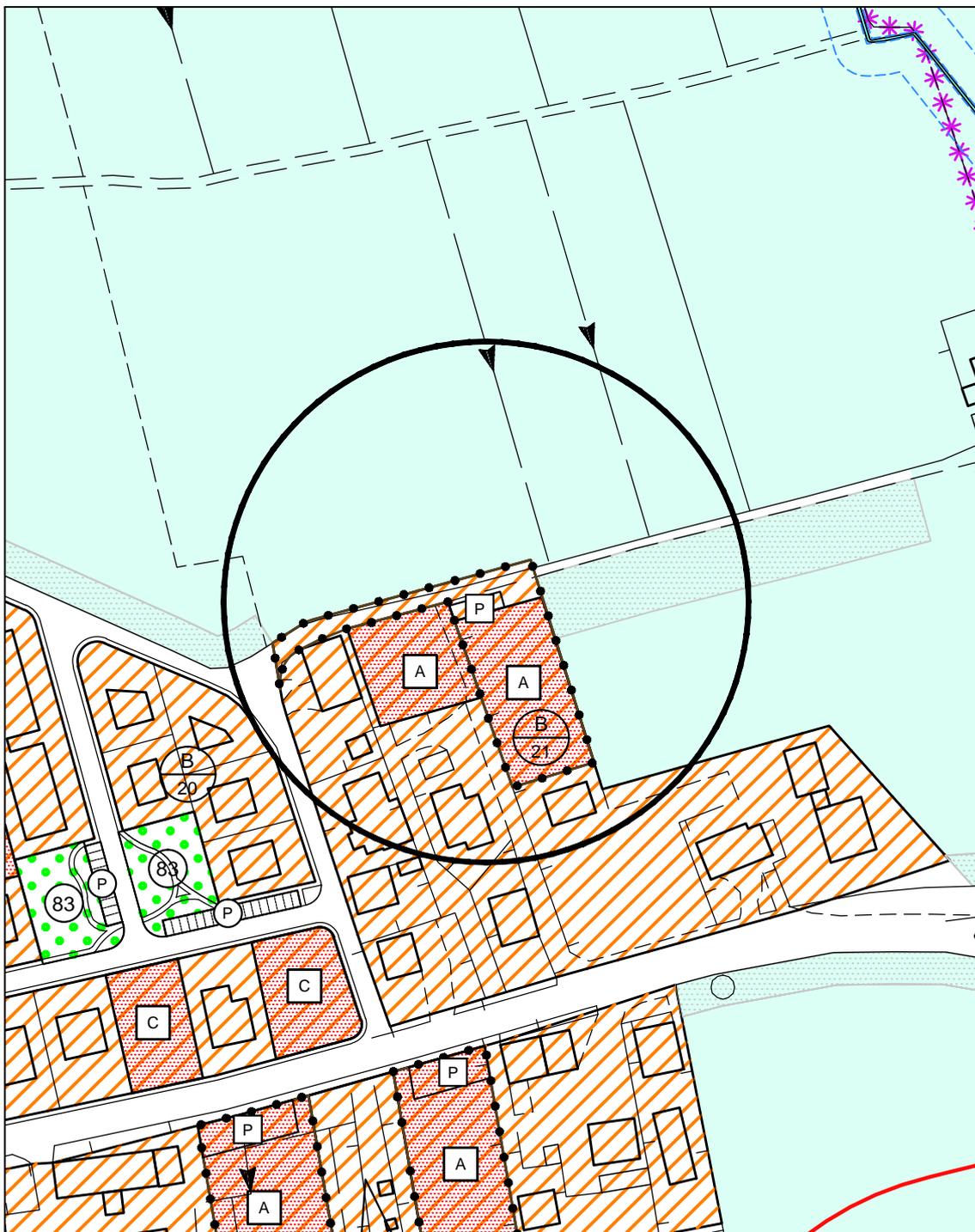
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.2a	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015



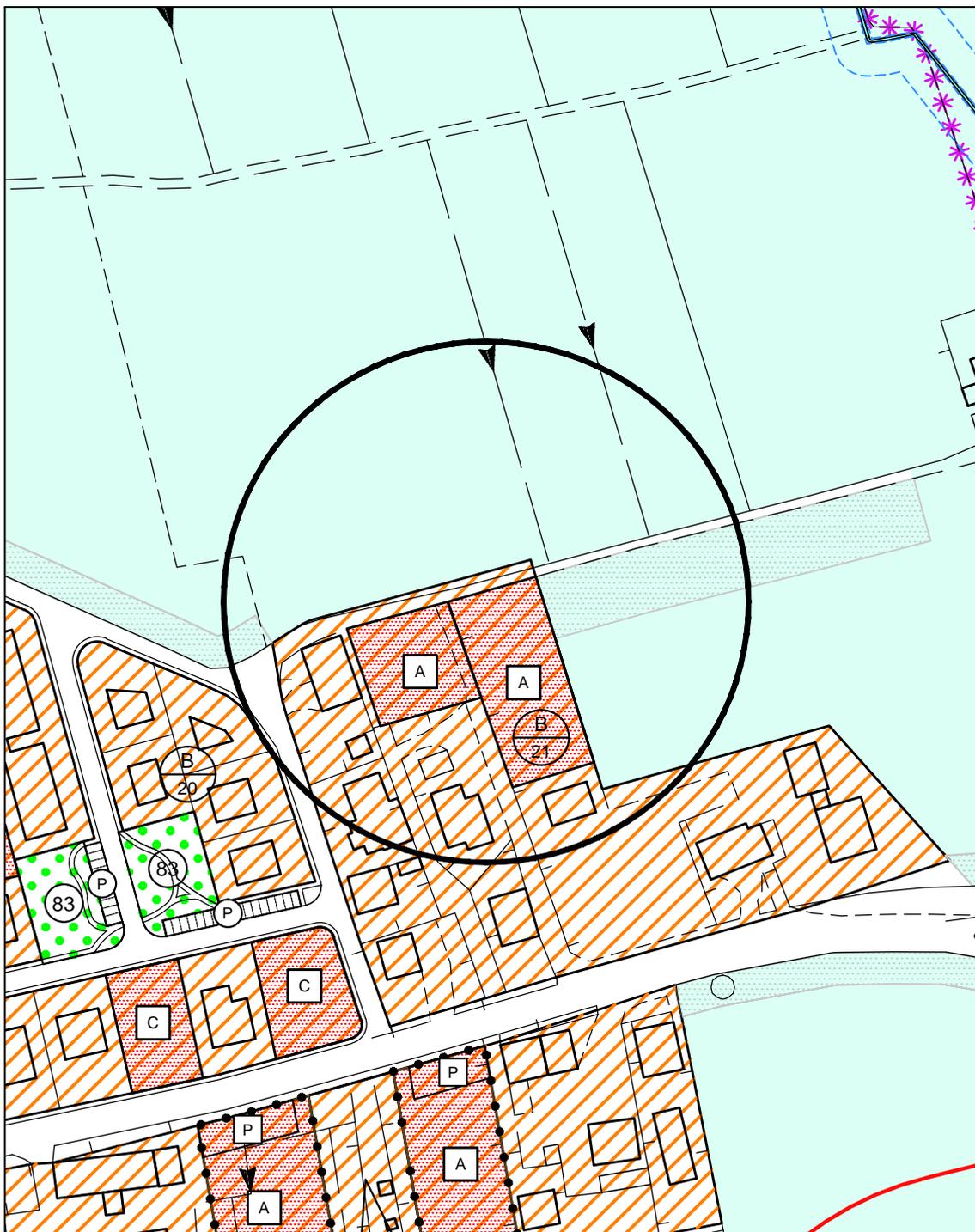
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.2a	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015



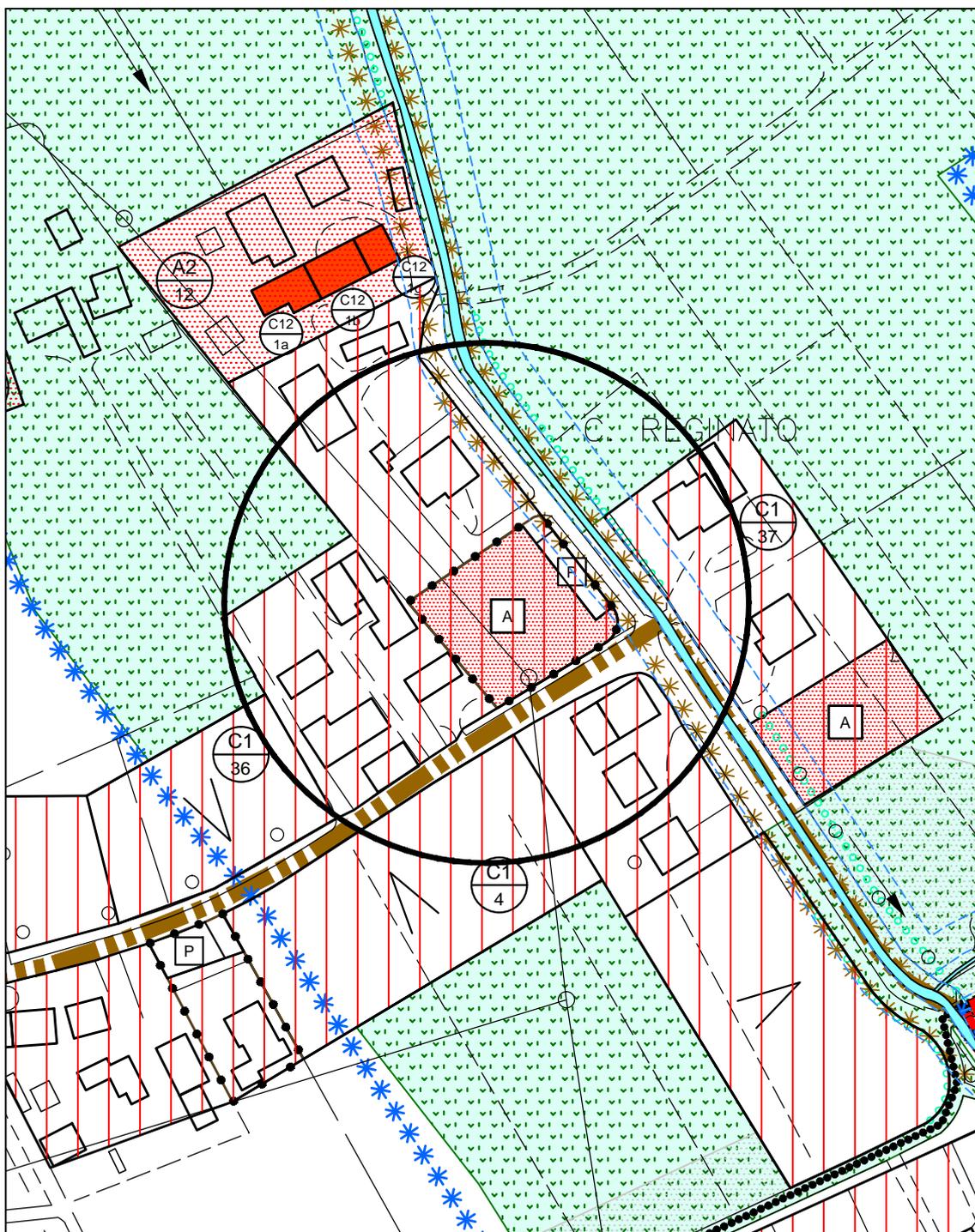
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.2b	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015



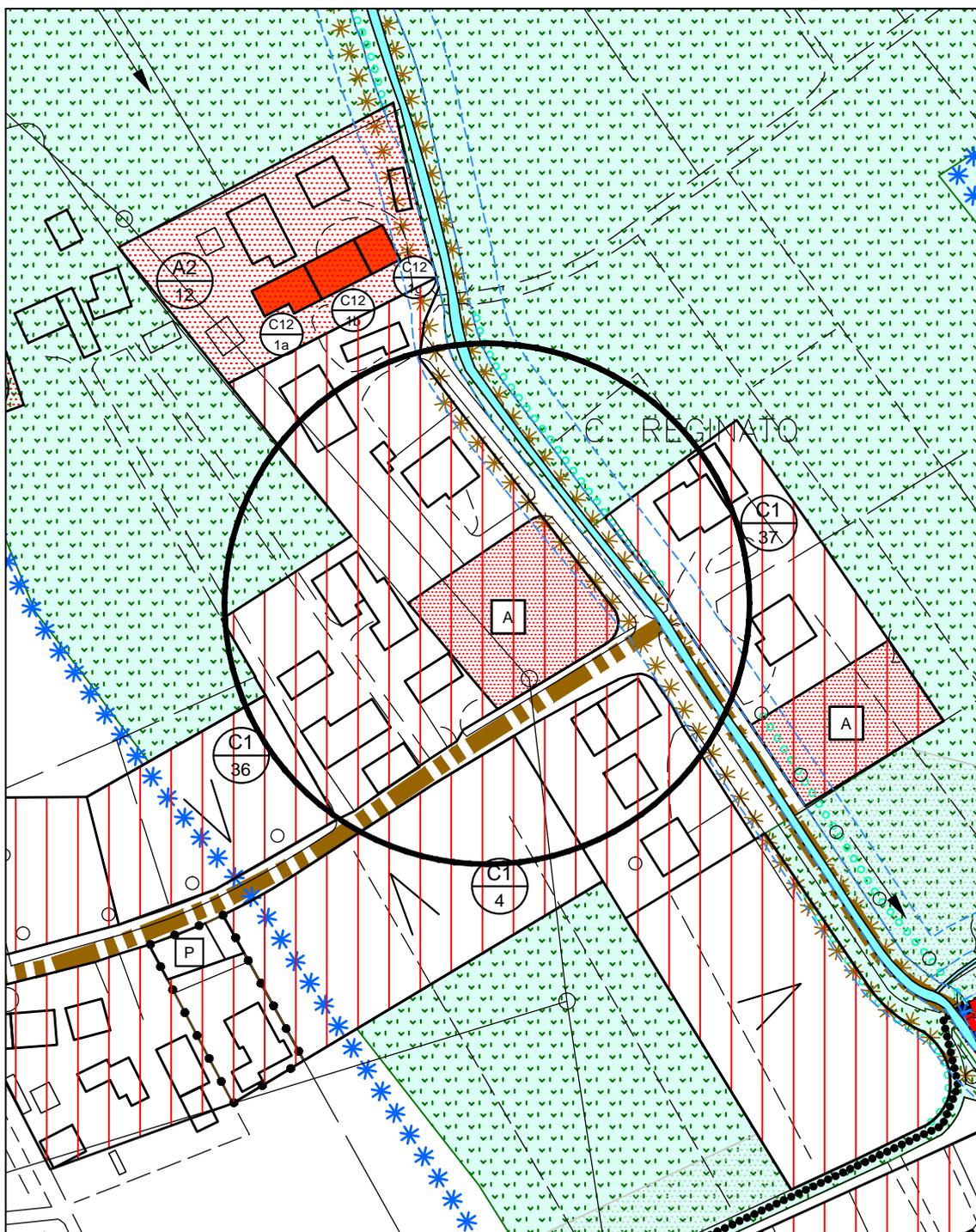
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.2b	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015



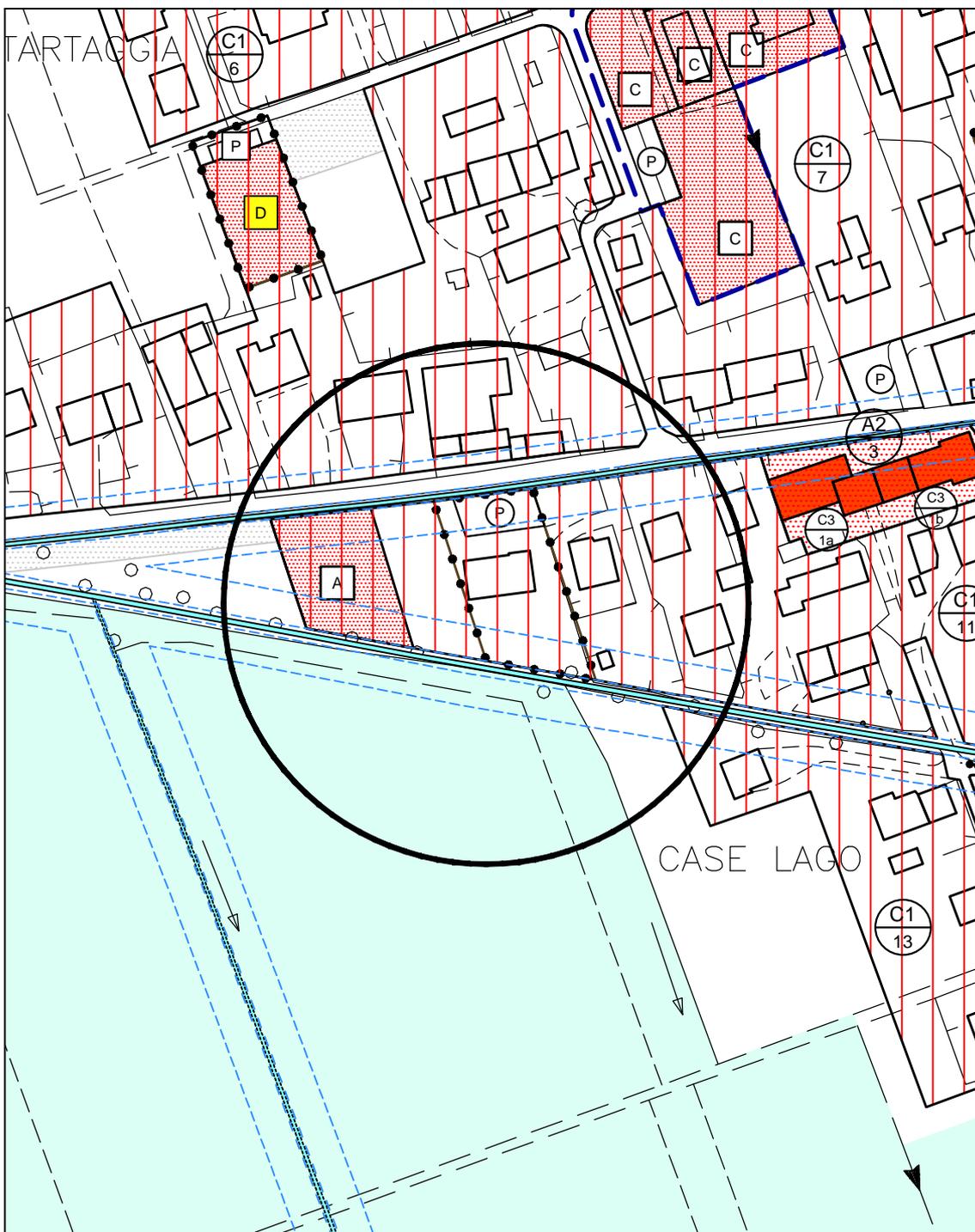
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.2c	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015



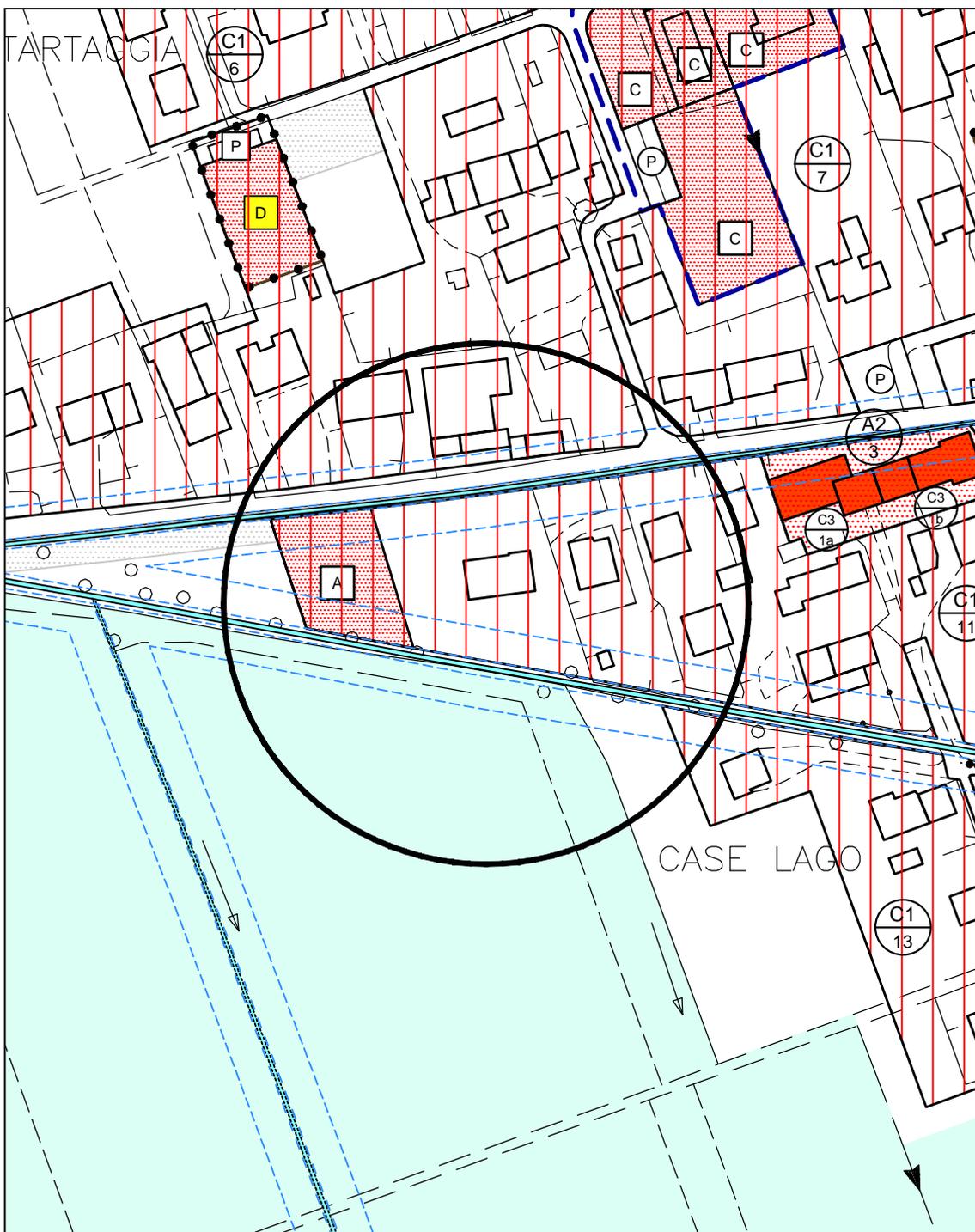
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.2c	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015



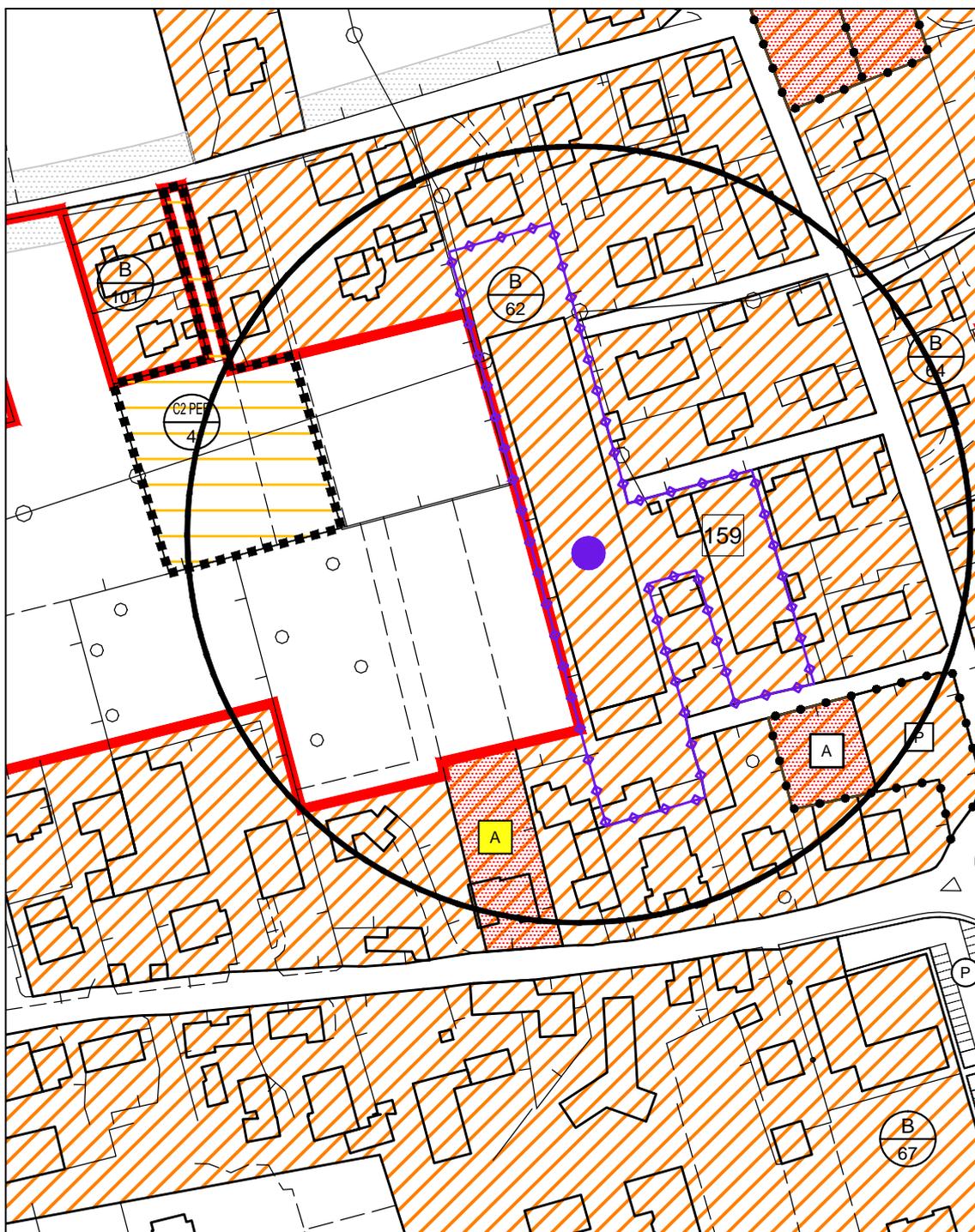
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.3	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015



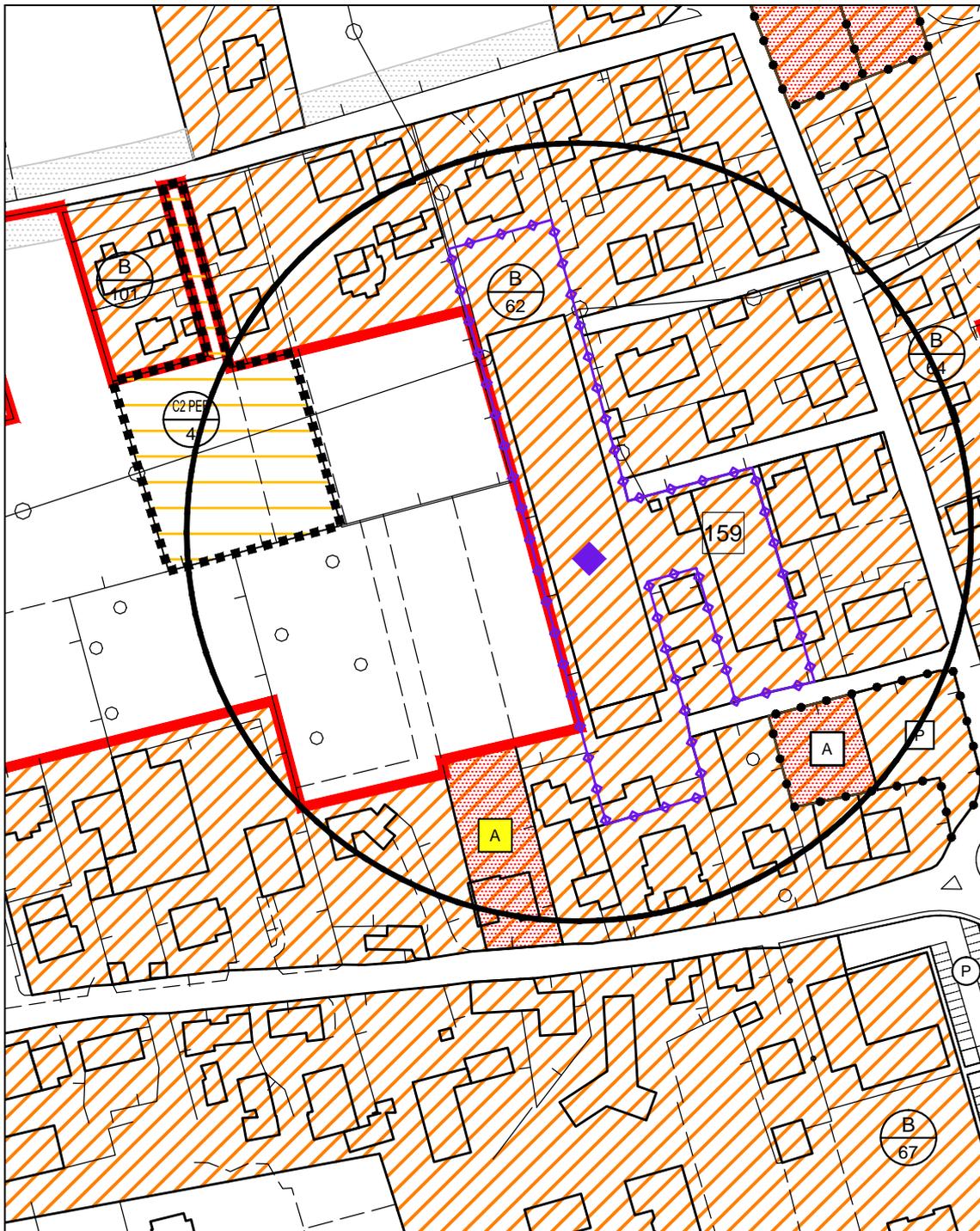
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.3	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.4	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015

VINCOLI TECNOLOGICI

ART. 42 ÷ 48



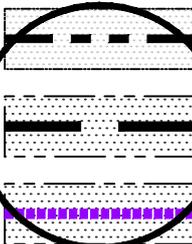
CIMITERI / FASCE DI RISPETTO
(R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)

ART. 42



IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

ART. 43



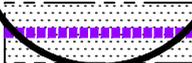
ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO

ART. 44



METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO

ART. 45



LINEA FERROVIARIA / FASCE DI RISPETTO

ART. 46



ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO

ART. 47



POZZI DI PRELIEVO PER USO
IDROPOTABILE E IDROPRODUTTIVO / FASCE DI RISPETTO

ART. 48

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

ART. 49 ÷ 50

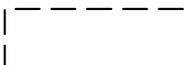


VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
(D.I. n° 1404/1968 – D.P.R. n° 495/1992 – D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

ART. 49



VIABILITÀ ESISTENTE



VIABILITÀ DI PROGETTO

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
23.4	Giuseppe Stefano Baggio Responsabile 4 ^a area tecnica	1:2.000	prot. n. 10239 del 20.07.2015

VINCOLI TECNOLOGICI

ART. 42 ÷ 48



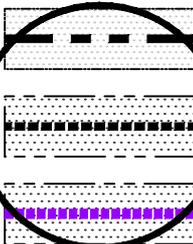
CIMITERI / FASCE DI RISPETTO
(R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)

ART. 42



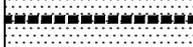
IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

ART. 43



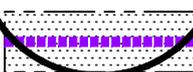
ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO

ART. 44



METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO

ART. 45



LINEA FERROVIARIA / FASCE DI RISPETTO

ART. 46



ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO

ART. 47



POZZI DI PRELIEVO PER USO
IDROPOTABILE E IDROPRODUTTIVO / FASCE DI RISPETTO

ART. 48

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

ART. 49 ÷ 50

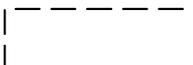


VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
(D.I. n° 1404/1968 – D.P.R. n° 495/1992 – D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

ART. 49



VIABILITÀ ESISTENTE



VIABILITÀ DI PROGETTO

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
24	TONIATO DANIELA	n° 10559 del 27.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di riduzione di almeno il 50% della zona "F", prevista dal P.I. a parcheggio, sull'area in proprietà.	Si propone di accogliere l'osservazione in coerenza con le controdeduzioni alle osservazioni n° 6 e n°25	

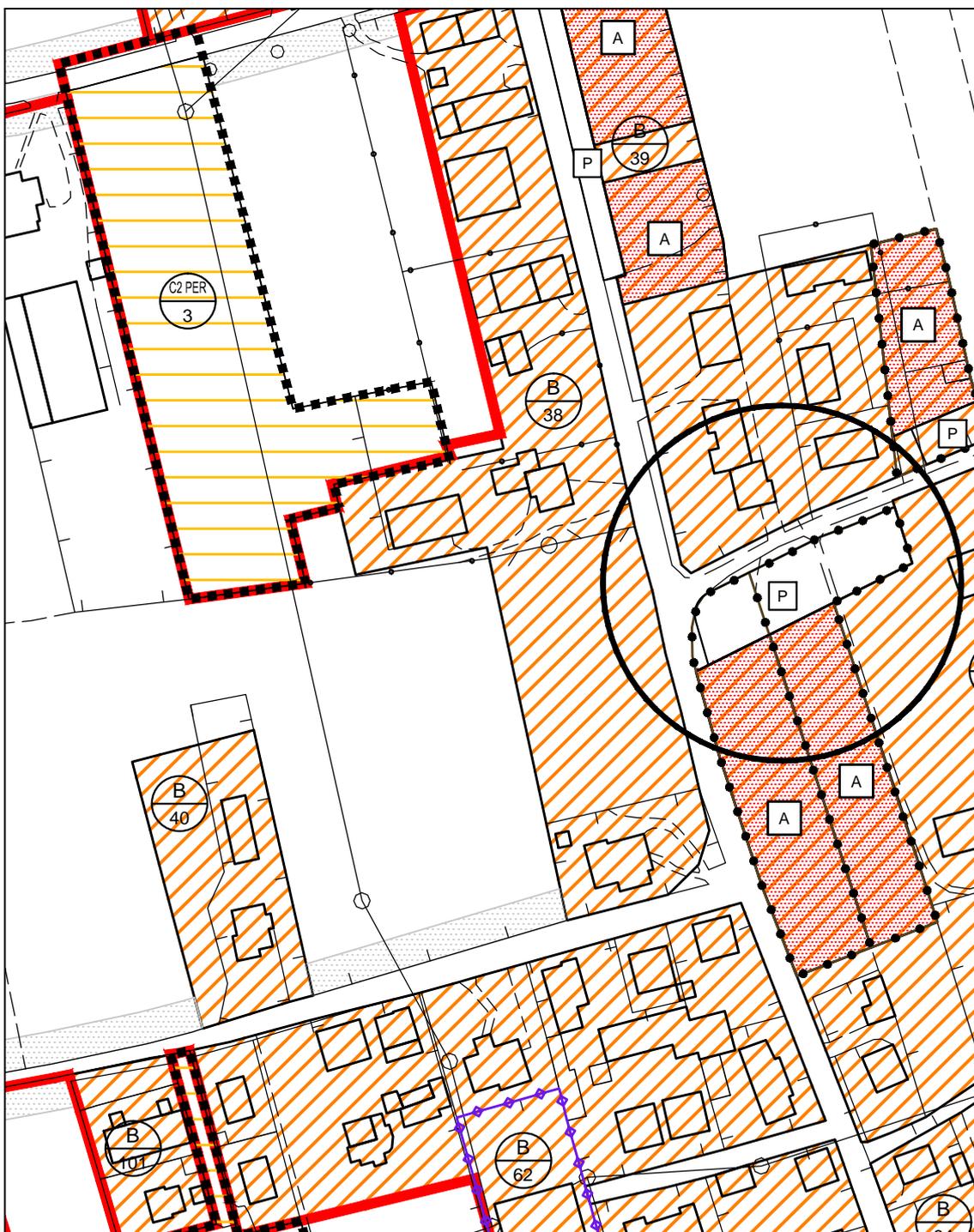
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
24	Toniato Daniela	1:2.000	prot. n. 10559 del 27.07.2015



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
24	Toniato Daniela	1:2.000	prot. n. 10559 del 27.07.2015



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE N° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
25	CATTAPAN ROBERTO	n° 10569 del 27.07.2015
SINTESI OSSERVAZIONE	VALUTAZIONE TECNICA	DETERMINAZIONE
Richiesta di riduzione di almeno il 50% della zona "F", prevista dal P.I. a parcheggio, sull'area in proprietà.	Si propone di accogliere l'osservazione in coerenza con le controdeduzioni alle osservazioni n° 6 e n° 24.	

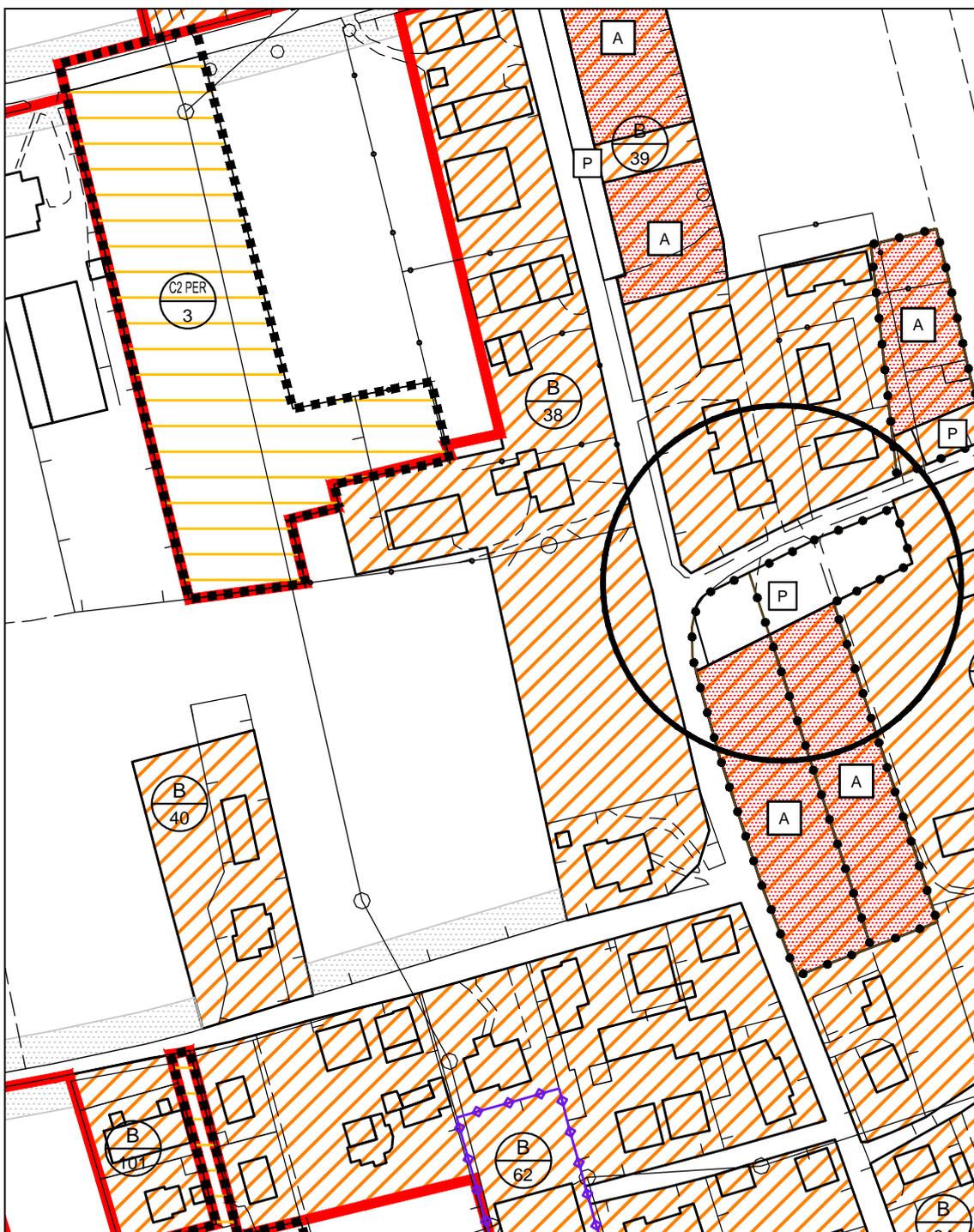
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
25	Cattapan Roberto	1:2.000	prot. n. 10569 del 27.07.2015



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE n° 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	PROTOCOLLO E DATA
25	Cattapan Roberto	1:2.000	prot. n. 10569 del 27.07.2015

